

Vizat
aprobare + bene
09-08-2019
Dragomir Monica

468633

PROIECT DE FUZIUNE PRIN ABSORBȚIE

a

S.C. ESTIA DEVELOPMENTS S.R.L.

S.C. KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS S.R.L.

S.C. LITHOS DEVELOPMENTS S.R.L.

S.C. PROJECT ADVERTISING S.R.L.

(Societăți absorbite)

de către

S.C. NEOFARM GROUP S.R.L.

(societate absorbantă)

București, 15.07.2019

CUPRINS

I. PREFAȚA	5
II. DATE GENERALE	6
III. FORMA, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN FUZIUNE	7
III.1. Datele de identificare ale Societății Absorbante	7
III.2. Datele de identificare ale Societăților Absorbite	7
IV. TEMEIUL LEGAL, FUNDAMENTAREA, MODALITATEA DE REALIZARE ȘI EFECTELE FUZIUNII CONDIȚIILE FUZIUNII	9
IV.1. Temeiul legal	9
IV.2. Fundamentarea Fuziunii	10
IV.2.1. Motive de ordin juridic	10
IV.2.2. Motive de ordin economic	10
IV.3. Modalitatea de realizare a fuziunii	11
IV.4. Efectele fuziunii	11
IV.5. Condițiile Fuziunii	12
V. INFORMAȚII FINANCIARE	12
V.1. Data de referință a situațiilor financiare ale Societății Absorbante și Societăților Absorbite, întocmite în vederea Fuziunii	12
V.2. Metoda de evaluare a patrimoniului Societăților participante la Fuziune	13
V.3. Stabilirea și evaluarea activului și pasivului Societății Absorbante și Societăților Absorbite. Determinarea aportului net al Societăților Absorbite	13
V.3.1. Societatea Absorbantă	13
V.3.2. Societățile Absorbite	15
V.3.3. Evaluarea activelor nete ale Societăților participante la fuziune	23
V.4. Raportul de schimb al părților sociale și numărul de părți sociale ce urmează a fi emise de Societatea Absorbantă în urma Fuziunii și modul în care acestea sunt alocate	26
V.5. Prima de fuziune	28
V.6. Alte aspecte	28
V.6.1. Denumirea, sediul social și obiectul de activitate ale Societății Absorbante în urma Fuziunii	28
V.6.2. Bilanțul după Fuziune în baza situațiilor financiare la data de referință	29
V.6.3. Dreptul la dividende	30
VI. CAPITALUL SOCIAL ȘI ASOCIAȚII SOCIETĂȚII ABSORBANTE DUPĂ FUZIUNE	30
VII. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII ABSORBANTE DUPĂ FUZIUNE	31
VIII. DREPTURILE CARE SE ACORDA OBLIGATARILOR, ȘI ALTE AVANTAJE SPECIALE	32
IX. DATA EFECTIVA A FUZIUNII	32
X. ALTE ASPECTE ORGANIZATORICE ȘI ADMINISTRATIVE CARE PREZINTĂ INTERES PENTRU FUZIUNE	32
XI. ANEXE	35

I. DEFINIȚII

Următorii termeni au fost utilizați în prezentul proiect de fuziune cu sensul dat în definițiile de mai jos:

"Data efectiva a Fuziunii"	Are înțelesul atribuit acestui termen în secțiunea IX din prezentul Proiect, respectiv data înregistrării hotărârii ultimei adunari generale care aproba fuziunea și majorarea capitalului social
"Data de referință a documentelor contabile"	
(data situațiilor financiare ale Societăților implicate în fuziune, care au fost folosite pentru a se stabili condițiile fuziunii)	31.12.2018
"Fuziunea"	Fuziunea prin absorbție a Societăților Absorbite de către Societatea Absorbantă, așa cum aceasta este descrisă în prezentul Proiect
"Legea Societăților Comerciale"	Legea Societăților comerciale nr. 31/1990, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1066 din 17 noiembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare
"Normele"	Are înțelesul atribuit acestui termen în secțiunea V, paragraful V.3.3 din prezentul Proiect de Fuziune, respectiv "Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților", aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015"
"Proiectul"	Prezentul proiect de fuziune prin absorbție a Societăților Absorbite de către Societatea Absorbantă
"Societăți implicate în fuziune"	Societatea Absorbantă și Societățile Absorbite
"Societatea Absorbita"	S.C. ESTIA DEVELOPMENTS S.R.L. S.C. KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS S.R.L. S.C. LITHOS DEVELOPMENTS S.R.L. S.C. PROJECT ADVERTISING S.R.L.
"Societatea Absorbantă"	S.C. NEOFARM GROUP S.R.L.
"Terțe persoane"	Toate subiectele de drept distincte de societățile implicate în fuziune

II. PREAMBUL

Având în vedere:

Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Asociațiilor **S.C. NEOFARM GROUP S.R.L.** - Societate Absorbantă, nr. 1 din 15.07.2019 societate înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub numărul J40/1867/2003, având CUI: 15198047, hotărâre adoptată în unanimitate de către asociații LANTOSIOUS HOLDINGS LIMITED, persoana juridică cipriotă cu răspundere limitată, înregistrată la Registrul Comerțului din Cipru sub nr. HE 342538/20.04.2015, cu sediul Cipru, str. Levantas nr.19, Mesa Geitonia, 4007 Limassol, legal reprezentată de Papachristoforou Georgios, în calitate de Director, și GRAND WINDSOR CYPRUS LIMITED, persoana juridică cipriotă cu răspundere limitată, înregistrată la Registrul Comerțului cipriot sub nr. HE 341927/26.03.2015, cu sediul în Cipru, str. Levantas nr.19, Mesa Geitonia, 4007 Limassol, legal reprezentată de Papachristoforou Georgios, în calitate de Director, reprezentând 100% din capitalul social al Societății,

Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Asociațiilor **S.C. ESTIA DEVELOPMENTS S.R.L.** - Societate Absorbantă, nr. 1 din 24.05.2019 societate înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub numărul J40/12782/2007, având CUI: 22046440, hotărâre adoptată în unanimitate de către asociații GRAND WINDSOR CYPRUS LIMITED, persoana juridică cipriotă cu răspundere limitată, înregistrată la Registrul Comerțului cipriot sub nr. HE 341927/26.03.2015, cu sediul în Cipru, str. Levantas nr.19, Mesa Geitonia, 4007 Limassol, legal reprezentată de Papachristoforou Georgios, în calitate de Director, și LANTOSIOUS HOLDINGS LIMITED, persoana juridică cipriotă cu răspundere limitată, înregistrată la Registrul Comerțului cipriot sub nr. HE 342538/20.04.2015, cu sediul în Cipru, str. Levantas nr.19, Mesa Geitonia, 4007 Limassol, legal reprezentată de Papachristoforou Georgios, în calitate de Director, reprezentând 100% din capitalul social al Societății,

Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Asociațiilor **S.C. KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS S.R.L.** - Societate Absorbantă, nr. 1 din 24.05.2019 societate înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub numărul J40/19545/2007, având CUI: 22592710, hotărâre adoptată în unanimitate de către asociații GRAND WINDSOR CYPRUS LIMITED, persoana juridică cipriotă cu răspundere limitată, înregistrată la Registrul Comerțului cipriot sub nr. HE 341927/26.03.2015, cu sediul în Cipru, str. Levantas nr.19, Mesa Geitonia, 4007 Limassol, legal reprezentată de Papachristoforou Georgios, în calitate de Director, și LANTOSIOUS HOLDINGS LIMITED, persoana juridică cipriotă cu răspundere limitată, înregistrată la Registrul Comerțului cipriot sub nr. HE 342538/20.04.2015, cu sediul în Cipru, str. Levantas nr.19, Mesa Geitonia, 4007 Limassol, legal reprezentată de Papachristoforou Georgios, în calitate de Director, reprezentând 100% din capitalul social al Societății,

Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Asociațiilor **S.C. LITHOS DEVELOPMENTS S.R.L.** - Societate Absorbantă, nr. 1 din 24.05.2019 societate înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub numărul J40/19528/2007, având CUI: 22592701, hotărâre adoptată în unanimitate de către asociații GRAND WINDSOR CYPRUS LIMITED, persoana juridică cipriotă cu răspundere limitată, înregistrată la Registrul Comerțului cipriot sub nr. HE 341927/26.03.2015, cu sediul în Cipru, str. Levantas nr.19, Mesa Geitonia, 4007 Limassol, legal reprezentată de Papachristoforou Georgios, în calitate de Director, și LANTOSIOUS HOLDINGS LIMITED, persoana juridică cipriotă cu răspundere limitată, înregistrată la Registrul Comerțului cipriot sub nr. HE 342538/20.04.2015, cu sediul în Cipru, str. Levantas nr.19, Mesa Geitonia,

4007 Limassol, legal reprezentata de Papachristoforou Georgios, în calitate de Director, reprezentând 100% din capitalul social al Societății,

și

Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Asociațiilor **S.C. PROJECT ADVERTISING S.R.L.** - Societate Absorbite, nr. 1 din 24.05.2019 societate înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub numărul J40/24120/2007, având CUI: 22971349, hotărâre adoptata în unanimitate de către asociații GRAND WINDSOR CYPRUS LIMITED, persoana juridica cipriota cu răspundere limitată, înregistrată la Registrul Comerțului cipriot sub nr. HE 341927/26.03.2015, cu sediul în Cipru, str. Levantas nr.19, Mesa Geitonia, 4007 Limassol, legal reprezentata de Papachristoforou Georgios, în calitate de Director, și LANTOSIOUS HOLDINGS LIMITED, persoana juridica cipriota cu răspundere limitată, înregistrată la Registrul Comerțului cipriot sub nr. HE 342538/20.04.2015, cu sediul în Cipru, str. Levantas nr.19, Mesa Geitonia, 4007 Limassol, legal reprezentata de Papachristoforou Georgios, în calitate de Director, reprezentând 100% din capitalul social al Societății,

prin care asociații Societăților absorbante și celei absorbite au hotărât și aprobat, de principiu, fuziunea prin absorbție a S.C. ESTIA DEVELOPMENTS S.R.L., S.C. KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS S.R.L., S.C. LITHOS DEVELOPMENTS S.R.L. și S.C. PROJECT ADVERTISING S.R.L., în calitate de Societăți absorbite, cu S.C. NEOFARM GROUP S.R.L., în calitate de societate absorbantă și și-au mandatat administratorii cu întocmirea prezentului Proiect.

În temeiul dispozițiilor:

- Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii contabilității nr. 82/1991, republicata;
- Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 897 din 3 august 2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, publicat în Monitorul Oficial nr. 711 din 22 septembrie 2015, numit în cele ce urmează Ordinul nr. 897/2015;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 688/2015 cu modificările și completările ulterioare,

A fost întocmit Prezentul Proiect de Fuziune de către administratorul Societății Absorbante și de către administratorii Societăților Absorbite, în baza prevederilor art. 241 din Legea Societăților Comerciale, în conformitate cu prevederile Legii Societăților Comerciale.

Fuziunea care face obiectul prezentului Proiect de Fuziune se va realiza în forma legala a unei fuziuni prin absorbție, așa cum aceasta este reglementata de Legea Societăților Comerciale, Legea 31/1990 republicata, cu modificările și completările ulterioare, art. 238, alin (4), prin transferul universal al întregului patrimoniu al Societăților Absorbite, care își încetează existența prin dizolvare fara initierea si derularea procedurilor de lichidare din Registrul Comerțului, către Societatea Absorbantă.

De asemenea, prin Hotărârile A.G.E.A. susmenționate, în temeiul art. 243³, alin (5) din Legea 31/1990, asociații celor cinci Societăți, Absorbantă și Absorbite, în unanimitate au hotărât sa renunțe la examinarea proiectului de fuziune de către un expert desemnat de judecătorul delegat și la raportul prezentat de acest expert.

Luând în considerare că:

- patrimoniul fiecărei Societăți Implicate în Fuziune sunt evidențiate în situațiile financiare de fuziune încheiate la data de 31.12.2018, întocmite pe baza datelor din balanțele de verificare încheiate la aceeași data,

- s-a efectuat inventarierea și evaluarea internă a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale Societăților comerciale care fuzionează, ale căror rezultate au fost înregistrate în contabilitate,

- societățile implicate în Fuziune și-au actualizat valoarea mijloacelor fixe, iar în exercițiul financiar curent nu au avut loc evenimente economice deosebite,

- activele Societății Absorbante și ale celei Absorbite nu au suferit o uzura morală semnificativă și nici nu a avut loc vreo creștere importantă de valoare,

pentru determinarea valorii patrimoniului fiecărei Societăți implicate în fuziune s-au luat în considerare valorile din balanțele analitice așa cum au fost ele elaborate de fiecare societate în parte,

În consecință, prin Hotărârile A.G.E.A. susmenționate, asociații celor cinci Societăți, Absorbantă și Absorbite, în unanimitate au hotărât ca reevaluarea patrimoniului Societății absorbite să nu fie efectuată de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., și valoarea patrimoniului fiecărei Societăți la data fuziunii să fie cea din situațiile economico-financiare ale Societăților Implicate în Fuziune.

Având în vedere faptul că aportul net al societăților absorbite este negativ, se vor emite părți sociale pentru acestea la nivelul raportului dintre capitalul social al fiecărei societăți absorbite și capitalul social total (adunat) al tuturor societăților implicate în operațiunea de fuziune, societatea absorbantă preluând în integral activul și pasivul societăților absorbite, așa cum se prezintă la data fuziunii.

În urma fuziunii, societatea absorbantă își va majora capitalul social cu valoarea capitalului social al societăților absorbite, asociații rămânând însă cu aceeași participare la capitalul social, și în aceeași structură, având în vedere că structura capitalului social al tuturor societăților implicate în fuziune este aceeași.

În aceste condiții, luând în considerare faptul că aportul net al societăților absorbite este negativ nu se va acorda prima de fuziune, realizându-se rata de schimb prevăzută de art. 241 lit e, din legea 31/1990 raportat la majorarea capitalului social și nici alte drepturi sau avantaje speciale.

III. FORMA, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN FUZIUNE

III.1. Datele de identificare ale Societății Absorbante

Denumirea	S.C. NEOFARM GROUP S.R.L.
Forma juridica	Societate cu răspundere limitată, persoana juridica romana
Sediul social	Str. Ion G. Racoțeanu, Nr. 10, Ap. 2, Etaj 1, Camera 1, Biroul 5, București, sector 3
Nr. de ordine în Reg. Com. București	J40/1867/2003
Cod unic de înregistrare și atribut fiscal	15198047
Durata de funcționare	Nelimitata
Capitalul social	104.000 RON, integral vărsat, împărțit în 1.040 părți sociale a cate 100 RON fiecare
Structura acționariatului la data de 15.07.2019 (data de referință aferenta adunării generale extraordinare care a aprobat, de principiu, fuziunea)	- LANTOSIOUS HOLDINGS LIMITED – 52.000 RON – 520 părți sociale a 100 RON fiecare și participa în proporție de 50% la beneficii și pierderi; - GRAND WINDSOR CYPRUS LIMITED – 52.000 RON – 520 părți sociale a 100 RON fiecare și participa în proporție de 50% la beneficii și pierderi.

III.2. Datele de identificare ale Societăților Absorbite

Denumirea	S.C. ESTIA DEVELOPMENTS S.R.L.
Forma juridica	Societate cu răspundere limitată, persoana juridica romana
Sediul social	Str. Ion G. Racoțeanu, Nr. 10, Ap. 2, Etaj 1, Camera 1, Biroul 2, București, sector 3
Nr. de ordine în Reg. Com. București	J40/12782/2007
Cod unic de înregistrare și atribut fiscal	22046440
Durata de funcționare	Nelimitata
Capitalul social	1000 RON, integral vărsat, împărțit în 100 părți sociale a cate 10 RON fiecare

Structura acționariatului la data de 24.05.2019 (data de referință aferenta adunării generale extraordinare care a aprobat, de principiu, fuziunea)	<p>- GRAND WINDSOR CYPRUS LIMITED - 500 RON – 50 părți sociale a 10 RON fiecare și participa în proporție de 50% la beneficii și pierderi;</p> <p>- LANTOSIOUS HOLDINGS LIMITED - 500 RON – 50 părți sociale a 10 RON fiecare și participa în proporție de 50% la beneficii și pierderi.</p>
---	--

Denumirea	S.C. KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS S.R.L.
Forma juridica	Societate cu răspundere limitată, persoana juridica romana
Sediul social	Str. Ion G. Racoțeanu nr.10, ap.2, etaj 1, camera 1, biroul 3, București, sector 3
Nr. de ordine în Reg. Com. București	J40/12782/2007
Cod unic de înregistrare și atribut fiscal	22592710
Durata de funcționare	Nelimitata
Capitalul social	1000 RON, integral vărsat, împărțit în 100 părți sociale a cate 10 RON fiecare
Structura acționariatului la data de 24.05.2019 (data de referință aferenta adunării generale extraordinare care a aprobat, de principiu, fuziunea)	<p>- GRAND WINDSOR CYPRUS LIMITED - 500 RON – 50 părți sociale a 10 RON fiecare și participa în proporție de 50% la beneficii și pierderi;</p> <p>- LANTOSIOUS HOLDINGS LIMITED - 500 RON – 50 părți sociale a 10 RON fiecare și participa în proporție de 50% la beneficii și pierderi.</p>

Denumirea	S.C. LITHOS DEVELOPMENTS S.R.L.
Forma juridica	Societate cu răspundere limitată, persoana juridica romana
Sediul social	Str. Ion G. Racoțeanu nr.10, ap.2, etaj 1, camera 1, biroul 4, București, sector 3
Nr. de ordine în Reg. Com. București	J40/19528/2007
Cod unic de înregistrare și atribut fiscal	22592701
Durata de funcționare	Nelimitata
Capitalul social	1000 RON, integral vărsat, împărțit în 100 părți sociale a cate 10 RON fiecare

Structura acționariatului la data de 24.05.2019 (data de referință aferenta adunării generale extraordinare care a aprobat, de principiu, fuziunea)	- GRAND WINDSOR CYPRUS LIMITED - 500 RON – 50 părți sociale a 10 RON fiecare și participa în proporție de 50% la beneficii și pierderi; - LANTOSIOUS HOLDINGS LIMITED - 500 RON – 50 părți sociale a 10 RON fiecare și participa în proporție de 50% la beneficii și pierderi.
Denumirea	S.C. PROJECT ADVERTISING S.R.L.
Forma juridica	Societate cu răspundere limitată, persoana juridica romana
Sediul social	Str. Ion G. Racoțeanu nr.10, ap.2, etaj 1, camera 1, biroul 8, București, sector 3
Nr. de ordine în Reg. Com. București	J40/24120/2007
Cod unic de înregistrare și atribut fiscal	22971349
Durata de funcționare	Nelimitata
Capitalul social	200 RON, integral vărsat, împărțit în 20 părți sociale a cate 10 RON fiecare
Structura acționariatului la data de 24.05.2019 (data de referință aferenta adunării generale extraordinare care a aprobat, de principiu, fuziunea)	- GRAND WINDSOR CYPRUS LIMITED - 100 RON – 10 părți sociale a 10 RON fiecare și participa în proporție de 50% la beneficii și pierderi; - LANTOSIOUS HOLDINGS LIMITED - 100 RON – 10 părți sociale a 10 RON fiecare și participa în proporție de 50% la beneficii și pierderi.

IV. TEMEIUL LEGAL, FUNDAMENTAREA, MODALITATEA DE REALIZARE ȘI EFECTELE FUZIUNII. CONDIȚIILE FUZIUNII

IV.1. Temeiul legal

Prezentul Proiect de Fuziune a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 238, ale art. 241 și următoarelor din Legea nr. 31 /1990 și în baza Hotărârilor Adunărilor Generale Extraordinare ale Asociaților, înregistrate sub numărul 1 din 24.05.2019 pentru S.C. NEOFARM GROUP S.R.L., numărul 1 din 24.05.2019 pentru S.C. ESTIA DEVELOPMENTS S.R.L., numărul 1 din 24.05.2019 pentru S.C. KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS S.R.L., numărul 1 din 24.05.2019 pentru S.C. LITHOS DEVELOPMENTS S.R.L. și numărul 1 din 24.05.2019 pentru S.C. PROJECT ADVERTISING S.R.L., prin care s-a aprobat de principiu fuzionarea prin absorbție a celor cinci Societăți.

V.2. Fundamentarea Fuziunii

IV.2.1. Motive de ordin juridic

SC NEOFARM GROUP SRL este o societate cu raspundere limitata infiintata in anul 2001, cu structura actionariatului:

- LANTOSIOUS HOLDINGS LIMITED – 52.000 RON – 520 părți sociale a 100 RON fiecare și participa în proporție de 50% la beneficii și pierderi;
- GRAND WINDSOR CYPRUS LIMITED – 52.000 RON – 520 părți sociale a 100 RON fiecare și participa în proporție de 50% la beneficii și pierderi.

SC ESTIA DEVELOPMENTS SRL este o societate cu raspundere limitata infiintata in anul 2007, cu structura actionariatului:

- GRAND WINDSOR CYPRUS LIMITED - 500 RON – 50 părți sociale a 10 RON fiecare și participa în proporție de 50% la beneficii și pierderi;
- LANTOSIOUS HOLDINGS LIMITED - 500 RON – 50 părți sociale a 10 RON fiecare și participa în proporție de 50% la beneficii și pierderi.

SC KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS SRL este o societate cu raspundere limitata infiintata in anul 2007, cu structura actionariatului:

- GRAND WINDSOR CYPRUS LIMITED - 500 RON – 50 părți sociale a 10 RON fiecare și participa în proporție de 50% la beneficii și pierderi;
- LANTOSIOUS HOLDINGS LIMITED - 500 RON – 50 părți sociale a 10 RON fiecare și participa în proporție de 50% la beneficii și pierderi.

SC LITHOS DEVELOPMENTS SRL este o societate cu raspundere limitata infiintata in anul 2007, cu structura actionariatului:

- GRAND WINDSOR CYPRUS LIMITED - 500 RON – 50 părți sociale a 10 RON fiecare și participa în proporție de 50% la beneficii și pierderi;
- LANTOSIOUS HOLDINGS LIMITED - 500 RON – 50 părți sociale a 10 RON fiecare și participa în proporție de 50% la beneficii și pierderi.

SC PROJECT ADVERTISING SRL este o societate cu raspundere limitata infiintata in anul 2007, cu structura actionariatului:

- GRAND WINDSOR CYPRUS LIMITED - 100 RON – 10 părți sociale a 10 RON fiecare și participa în proporție de 50% la beneficii și pierderi;
- LANTOSIOUS HOLDINGS LIMITED - 100 RON – 10 părți sociale a 10 RON fiecare și participa în proporție de 50% la beneficii și pierderi.

IV.2.2. Motive de ordin economic

Alaturi de motivatia de mai sus, la baza fuziunii au mai stat următoarele ratiuni economice și de strategie comerciala:

- Fuziunea va genera costuri reduse in ceea ce priveste mentenanta lunara a societatile ce fuzioneaza (cheltuieli cu contabilitatea, cheltuieli cu sediul social etc.)
- Avand in vedere ca societatile ce fuzioneaza detin in proprietate terenuri extravilane si intravilane care sunt valorificate prin inchiriere, arendare, prin reducerea costurilor, va fi generat un profit mai mare.
- Fuziunea va contribui la o mai buna alocare a resurselor la nivelul Societății Absorbante;
- Unirea patrimoniilor va duce la marirea puterii financiare, efectuarea de economii utile și necesare derularii în bune condiții a activitatilor viitoare ale Societății Absorbante.

IV.3. Modalitatea de realizare a fuziunii

S.C. NEOFARM GROUP S.R.L., în calitate de Societate Absorbantă, fuzionează, prin absorbție, cu S.C. ESTIA DEVELOPMENTS S.R.L., S.C. KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS S.R.L., S.C. LITHOS DEVELOPMENTS S.R.L. și S.C. PROJECT ADVERTISING S.R.L., în calitate de Societăți Absorbite.

Prezentul Proiect de Fuziune a fost întocmit de către administratorii Societăților implicate în Fuziune, spre consultarea de către asociații acestora și adoptarea unor Hotarari de Aprobare a acestui Proiect de Fuziune.

Prezentul Proiect va fi înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, împreună cu declarațiile Societăților Absorbite despre modul în care au hotărât sa stingă pasivul lor și cu declarația acestora cu privire la modalitatea de publicare a prezentului Proiect de Fuziune, conform prevederilor art. 242 din Legea Societăților Comerciale.

În ceea ce privește publicarea prezentului Proiect de Fuziune, aceasta se va efectua prin publicarea pe pagina web www.neofarmproperties.ro si pe pagina web a Oficiului Registrului Comerțului București, în conformitate cu art. 242, alin (2), din Legea 31/1990.

IV.4. Efectele fuziunii

Efectele fuziunii se vor produce, în temeiul art. 249 lit. b din Legea 31/1990, la data înregistrării în Registrul Comerțului a mențiunii privind majorarea capitalului social al Societății Absorbante.

Fuziunea se face cu transmiterea integrala a patrimoniului Societăților absorbite către societatea absorbantă, cu toate drepturile și obligațiile pe care le au Societățile Absorbite, în starea în care se afla la data fuziunii.

Patrimoniile Societăților Absorbite vor fi predate Societății Absorbante, de drept, ca efect al fuziunii, in baza Hotararilor AGEA de aprobare a fuziunii insotite de un proces verbal si de certificatul de reorganizare emis de notarul public.

Societatea Absorbantă va dobândi drepturile și va fi ținută de obligațiile Societăților Absorbite în cadrul procesului de fuziune.

În cadrul procesului de fuziune, Societăților Absorbite își vor înceta existența pierzându-și personalitatea juridică și se vor dizolva, urmând a fi radiate de la Oficiul Registrului Comerțului București.

IV.5. Condițiile Fuziunii

Ca urmare a aprobării prezentului Proiect de către Asociații Societății Absorbante și respectiv de către Asociații Societăților Absorbite, S.C. NEOFARM GROUP S.R.L. va fuziona, în calitate de Societate Absorbantă, cu S.C. ESTIA DEVELOPMENTS S.R.L., S.C. KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS S.R.L., S.C. LITHOS DEVELOPMENTS S.R.L. și S.C. PROJECT ADVERTISING S.R.L., în calitate de Societăți Absorbite.

Societățile Absorbite se dizolva și, potrivit prevederilor legale, vor fi radiate de la Oficiul Registrului Comerțului București.

Ce rezultat al Fuziunii, activul și pasivul Societăților Absorbite vor fi transferate către Societatea Absorbantă la data efectivă a fuziunii ("Data Efectivă a Fuziunii"), operând un transfer universal, atât în raporturile dintre Societatea Absorbantă și Societățile Absorbite, cât și în raporturile cu Terții.

În acest context, toate drepturile și obligațiile, toate datoriile și creanțele, întreg activul și pasivul Societăților Absorbite, S.C. ESTIA DEVELOPMENTS S.R.L., S.C. KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS S.R.L., S.C. LITHOS DEVELOPMENTS S.R.L. și S.C. PROJECT ADVERTISING S.R.L., toate calitățile procesuale, de mandatare sau de reprezentare și de orice alta natura, avute de Societățile Absorbite vor fi preluate cu deplina responsabilitate de către Societatea Absorbantă, S.C. NEOFARM GROUP S.R.L.

Sediul social actual al Societății Absorbante rămâne același și va fi inclus ca atare în actul constitutiv actualizat al Societății Absorbante.

Ca urmare a Fuziunii, Societatea Absorbantă nu își modifică obiectul principal de activitate, rămânând în continuare precizat ca atare în actul constitutiv actualizat al Societății Absorbante.

Contractele în vigoare la Data Efectivă a Fuziunii, încheiate de către Societățile Absorbite vor fi transferate la Societatea Absorbantă, aceasta societate subrogându-se în toate drepturile și obligațiile rezultând din sau în legătură cu aceste contracte, inclusiv, dar fără a se limita la, dreptul de a încasa creanțele exigibile și obligația de a plăti debitele ajunse la scadența pe care Societățile Absorbite le datorează în baza acestor contracte creditorilor săi.

Având în vedere transferul universal al patrimoniului Societăților Absorbite către Societatea Absorbantă, în cadrul acestuia se vor transfera și drepturile și obligațiile derivând din avizele, certificările, autorizațiile, permisele și licențele emise până la data efectivă a fuziunii în favoarea Societăților Absorbite și care privesc activitatea acestora.

V. INFORMATII FINANCIARE

V.1. Data de referință a situațiilor financiare ale Societății Absorbante și Societăților Absorbite, întocmite în vederea Fuziunii

Asociații Societății Absorbante și asociații Societăților Absorbite au stabilit ca data de referință pentru situațiile financiare ale Societăților Implicate în Fuziune să fie 31.12.2018.

În consecință, pentru toate Societățile implicate în fuziune, data bilanțului de fuziune este 31.12.2018, în conformitate cu prevederile art. 241 lit. i) din Legea nr. 31/1990.

V.2. Metoda de evaluare a patrimoniului Societăților participante la Fuziune

Elementele de activ și de pasiv ale fiecăreia dintre societățile participante la Fuziune au fost evaluate astfel:

- În cazul Societății Absorbante, la valorile înscrise în situațiile financiare de la data de referință, 31.12.2018, întocmite în conformitate cu balanța contabilă încheiată la aceeași dată;
- În cazul Societăților Absorbite, la valorile înscrise în situațiile financiare de la data de referință, 31.12.2018, întocmite în conformitate cu balanța contabilă încheiată la aceeași dată.

Situațiile financiare de referință ale Societății Absorbante, precum și cele ale Societăților Absorbite au fost întocmite potrivit Regelementarilor contabile privind situațiile financiare anuale, individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 10/2019.

V.3. Stabilirea și evaluarea activului și pasivului Societății Absorbante și Societăților Absorbite. Determinarea aportului net al Societăților Absorbite

V.3.1. Societatea Absorbantă

Bilanțul Societății Absorbante **S.C. NEOFARM GROUP S.R.L.**, la 31.12.2018, a fost după cum urmează:

A. IMOBILIZARI NECORPORALE	
I. IMOBILIZARI NECORPORALE	
II. IMOBILIZARI CORPORALE	4.772.850
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.01 la 03)	4.772.850
B. ACTIVE CIRCULANTE	
I. STOCURI	
II. CREANȚE	506.935
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	
IV. CASA ȘI CONTURI LA BANCİ	1.770.518
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	2.277.453
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA DE PÂNĂ LA UN AN	6.693.114

E. ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	- 4.415.661
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12-17)	357.189
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	8.059
H. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI (ct. 151)	
I. VENITURI ÎN AVANS, din care:	
- subvenții pentru investiții	
- venituri înregistrate în avans	
J. CAPITALURI ȘI REZERVE	
I. CAPITAL, din care:	104.000
- capital subscris nevărsat	
- capital subscris vărsat	104.000
- patrimoniul regiei	
II. PRIME DE CAPITAL	
III. REZERVE DIN REEVALUARE	67.678
IV. REZERVE	20.669
V. REZULTATUL REPORTAT ----- Sold C	
----- Sold D	208.619
VI. REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR ----- Sold C	384.633
----- Sold D	
Repartizarea profitului	19.231
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	349.130
Patrimoniul public	
CAPITALURI TOTAL	349.130

Componenta activului net al Societății Absorbante S.C. NEOFARM GROUP S.R.L., la 31.12.2018, a fost după cum urmează:

Denumirea indicatorului	
Total activ minus datorii curente	357.189
Total datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	8.059
Provizioane pentru impozite	
Alte provizioane	

Subvenții pentru investiții	
ACTIV NET	
Capital social	104.000
Prime legate de capital	
Rezerve legale	20.669
Rezerve reprezentând surplusul din reevaluare	67.678
Alte rezerve	
Rezultatul reportat	- 208.619
Profit curent / Pierdere curenta	384.633
Repartizarea profitului	19.231
Alte fonduri	
PATRIMONIUL NET	349.130

În concluzie patrimoniul net (capitalurile proprii) care ar urma să fie adus ca aport în fuziune de către Societatea Absorbantă este de **349.130 RON**.

În conformitate cu prevederile legale, (Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 („Normele”) valoarea aportului net al Societății Absorbante luată în calcul va fi egală cu capitalul social subscris și vărsat, evidențiat în documentele Societății.

Bilanțul Societății Absorbante este reprodus în Anexa 1.

V.3.2. Societățile Absorbite

Bilanțul Societății Absorbite **S.C. ESTIA DEVELOPMENTS S.R.L.**, la 31.12.2018, a fost după cum urmează:

A. IMOBILIZARI NECORPORALE	
I. IMOBILIZARI NECORPORALE	
II. IMOBILIZARI CORPORALE	707.490
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.01 la 03)	707.490
B. ACTIVE CIRCULANTE	
I. STOCURI	
II. CREANȚE	8.596
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	
IV. CASA ȘI CONTURI LA BANCI	33.979

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	42.575
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA DE PÂNĂ LA UN AN	3.673.397
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	-3.630.822
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12-17)	-2.923.332
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	
H. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI (ct. 151)	
I. VENITURI ÎN AVANS, din care:	
- subvenții pentru investiții	
- venituri înregistrate în avans	
J. CAPITALURI ȘI REZERVE	
I. CAPITAL, din care:	1.000
- capital subscris nevărsat	
- capital subscris vărsat	1.000
- patrimoniul regiei	
II. PRIME DE CAPITAL	
III. REZERVE DIN REEVALUARE	
IV. REZERVE	
V. REZULTATUL REPORTAT ----- Sold C	
----- Sold D	2.769.017
VI. REZULTATUL EXERCIȚIULUI FINANCIAR ----- Sold C	
----- Sold D	155.315
Repartizarea profitului	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	-2.923.332
Patrimoniul public	
CAPITALURI TOTAL	-2.923.332

Componenta activului net al Societății Absorbite S.C. ESTIA DEVELOPMENTS S.R.L., la 31.12.2018, a fost după cum urmează:

Denumirea indicatorului	31.12.2018
Total activ minus datorii curente	-2.923.332
Total datorii ce trebuie plătite într-o perioada mai mare de un an	
Provizioane pentru impozite	
Alte provizioane	
Subvenții pentru investiții	
ACTIV NET	
Capital social	1.000
Prime legate de capital	
Rezerve legale	
Rezerve reprezentând surplusul din reevaluare	
Alte rezerve	
Rezultatul reportat	-2.769.017
Profit curent / Pierdere curenta	-155.315
Repartizarea profitului	0
Alte fonduri	0
PATRIMONIU NET	-2.923.332

În concluzie patrimoniul net care va fi considerat ca adus ca aport în fuziune de către Societatea Absorbita va fi de -2.923.332 RON.

În operațiunile pregătitoare fuziunii, rezultatul reportat și rezultatul exercițiului curent au fost repartizate la poziția bilanțieră de rezerve, conform Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 („Normele”).

Bilanțul Societății Absorbite este reprodus în Anexa 2.

Bilanțul Societății Absorbite **S.C. KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS S.R.L.**, la 31.12.2018, a fost după cum urmează:

A. IMOBILIZARI NECORPORALE	
I. IMOBILIZARI NECORPORALE	
II. IMOBILIZARI CORPORALE	344.451
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.01 la 03)	344.451
B. ACTIVE CIRCULANTE	

I. STOCURI	
II. CREANȚE	23.797
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	
IV. CASA ȘI CONTURI LA BANCI	49.485
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	73.282
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA DE PÂNĂ LA UN AN	3.233.380
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	-3.160.098
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12-17)	-2.815.647
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	
H. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI (ct. 151)	
I. VENITURI ÎN AVANS, din care:	
- subvenții pentru investiții	
- venituri înregistrate în avans	
J. CAPITALURI ȘI REZERVE	
I. CAPITAL, din care:	1.000
- capital subscris nevărsat	
- capital subscris vărsat	1.000
- patrimoniul regiei	
II. PRIME DE CAPITAL	
III. REZERVE DIN REEVALUARE	
IV. REZERVE	
V. REZULTATUL REPORTAT ----- Sold C	
----- Sold D	2.675.110
VI. REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR ----- Sold C	
----- Sold D	141.537
Repartizarea profitului	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	-2.815.647
Patrimoniul public	
CAPITALURI TOTAL	-2.815.647

Componenta activului net al Societății Absorbite **S.C. KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS S.R.L.**, la 31.12.2018, a fost după cum urmează:

Denumirea indicatorului	
Total activ minus datorii curente	-2.815.647
Total datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	
Provizioane pentru impozite	
Alte provizioane	
Subvenții pentru investiții	
ACTIV NET	
Capital social	1.000
Prime legate de capital	
Rezerve legale	
Rezerve reprezentând surplusul din reevaluare	
Alte rezerve	
Rezultatul reportat	-2.675.110
Profit curent / Pierdere curenta	-141.537
Repartizarea profitului	
Alte fonduri	
PATRIMONIU NET	-2.815.647

În concluzie patrimoniul net care va fi considerat ca adus ca aport în fuziune de către Societatea Absorbita va fi de **-2.815.647 RON**.

În operațiunile pregătitoare fuziunii, rezultatul reportat și rezultatul exercițiului curent au fost repartizate la poziția bilanțieră de rezerve, conform Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 („Normele”).

Bilanțul Societății Absorbite este reprodus în Anexa 2.

Bilanțul Societății Absorbite **S.C. LITHOS DEVELOPMENTS S.R.L.**, la 31.12.2018, a fost după cum urmează:

A. IMOBILIZARI NECORPORALE	
I. IMOBILIZARI NECORPORALE	
II. IMOBILIZARI CORPORALE	707.650
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.01 la 03)	707.650
B. ACTIVE CIRCULANTE	
I. STOCURI	
II. CREANȚE	11.576
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	
IV. CASA ȘI CONTURI LA BANCI	10.320
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	21.896
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA DE PÂNA LA UN AN	1.817.793
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	-1.795.897
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12-17)	-1.088.247
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	
H. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI (ct. 151)	
I. VENITURI ÎN AVANS, din care:	
- subvenții pentru investiții	
- venituri înregistrate în avans	
J. CAPITALURI ȘI REZERVE	
I. CAPITAL, din care:	1.000
- capital subscris nevărsat	
- capital subscris vărsat	1.000
- patrimoniul regiei	
II. PRIME DE CAPITAL	
III. REZERVE DIN REEVALUARE	
IV. REZERVE	
V. REZULTATUL REPORTAT ----- Sold C	
----- Sold D	1.010.466
VI. REZULTATUL EXERCIȚIULUI FINANCIAR ----- Sold C	
----- Sold D	78.781
Repartizarea profitului	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	-1.088.247
Patrimoniul public	

CAPITALURI TOTAL**-1.088.247**

Componenta activului net al Societății Absorbite S.C. LITHOS DEVELOPMENTS S.R.L., la 31.12.2018, a fost după cum urmează:

Denumirea indicatorului	
Total activ minus datorii curente	-1.088.247
Total datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	
Provizioane pentru impozite	
Alte provizioane	
Subvenții pentru investiții	
ACTIV NET	
Capital social	1000
Prime legate de capital	
Rezerve legale	
Rezerve reprezentând surplusul din reevaluare	
Alte rezerve	
Rezultatul reportat	-1.010.466
Profit curent / Pierdere curenta	-78.781
Repartizarea profitului	
Alte fonduri	
PATRIMONIU NET	-1.088.247

În concluzie patrimoniul net care va fi considerat ca adus ca aport în fuziune de către Societatea Absorbite va fi de **-1.088.247 RON**.

În operațiunile pregătitoare fuziunii, rezultatul reportat și rezultatul exercițiului curent au fost repartizate la poziția bilanțieră de rezerve, conform Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 („Normele”).

Bilanțul Societății Absorbite este reprodus în Anexa 2.

Bilanțul Societății Absorbite S.C. PROJECT ADVERTISING S.R.L., la 31.12.2018, a fost după cum urmează:

A. IMOBILIZARI NECORPORALE**I. IMOBILIZARI NECORPORALE**

II. IMOBILIZARI CORPORALE	1.334.650
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.01 la 03)	1.334.650
B. ACTIVE CIRCULANTE	
I. STOCURI	
II. CREANȚE	197.590
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	
IV. CASA ȘI CONTURI LA BANCI	17.974
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	215.564
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA DE PÂNĂ LA UN AN	7.027.279
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	-6.811.715
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12-17)	-5.477.065
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	
H. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI (ct. 151)	
I. VENITURI ÎN AVANS, din care:	
- subvenții pentru investiții	
- venituri înregistrate în avans	
J. CAPITALURI ȘI REZERVE	
I. CAPITAL, din care:	200
- capital subscris nevărsat	
- capital subscris vărsat	200
- patrimoniul regiei	
II. PRIME DE CAPITAL	
III. REZERVE DIN REEVALUARE	
IV. REZERVE	40
V. REZULTATUL REPORTAT ----- Sold C	
----- Sold D	5.159.148
VI. REZULTATUL EXERCIȚIULUI FINANCIAR ----- Sold C	
----- Sold D	318.157
Repartizarea profitului	

CAPITALURI PROPRII - TOTAL	-5.477.065
Patrimoniul public	
CAPITALURI TOTAL	- 5.477.065

Componenta activului net al Societății Absorbite S.C. PROJECT ADVERTISING S.R.L., la 31.12.2018, a fost după cum urmează:

Denumirea indicatorului	
Total activ minus datorii curente	-5.477.065
Total datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	
Provizioane pentru impozite	
Alte provizioane	
Subvenții pentru investiții	
ACTIV NET	
Capital social	200
Prime legate de capital	
Rezerve legale	40
Rezerve reprezentând surplusul din reevaluare	
Alte rezerve	
Rezultatul reportat	-5.159.148
Profit curent / Pierdere curenta	-318.157
Repartizarea profitului	
Alte fonduri	
PATRIMONIU NET	-5.477.065

În concluzie patrimoniul net care va fi considerat ca adus ca aport în fuziune de către Societatea Absorbite va fi de **-5.477.065 RON**.

În operațiunile pregătitoare fuziunii, rezultatul reportat și rezultatul exercițiului curent au fost repartizate la poziția bilanțieră de rezerve, conform Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/23015 („Normele”).

Bilanțul Societății Absorbite este reprodus în Anexa 2.

V.3.3. Evaluarea activelor nete ale Societăților participante la fuziune

Patrimoniile fiecărei Societăți Implicate în Fuziune sunt evidențiate în situațiile financiare de fuziune încheiate la data de 31.12.2018 întocmite pe baza datelor din bilanțele de verificare.

S-a efectuat inventarierea și evaluarea internă a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale Societăților comerciale care fuzionează, ale căror rezultate au fost înregistrate în contabilitate.

Pentru determinarea valorii patrimoniului fiecărei Societăți implicate în fuziune s-au luat în considerare valorile din balanțele analitice așa cum au fost ele elaborate de fiecare societate în parte.

Nu s-a efectuat reevaluarea patrimoniului Societăților implicate în fuziune deoarece societatea absorbită și-a actualizat valoarea mijloacelor fixe, în perioada anterioară fuziunii a avut loc o evaluare a imobilizărilor corporale pentru ca acestea să poată fi evidențiate la valoarea reală.

Valorile globale sintetice ale activelor și datoriilor sunt prezentate mai jos:

Societatea Absorbantă:	S.C. NEOFARM GROUP S.R.L.
Total active	7.050.303
Total datorii	6.701.173
Capitaluri proprii (active minus datorii)	349.130

Societatea Absorbită:	S.C. ESTIA DEVELOPMENTS S.R.L.
Total active	750.065
Total datorii	3.673.397
Capitaluri proprii (active minus datorii)	-2.923.332

Societatea Absorbită:	S.C. KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS S.R.L.
Total active	417.733
Total datorii	3.233.380
Capitaluri proprii (active minus datorii)	-2.815.647

Societatea Absorbită:	S.C. LITHOS DEVELOPMENTS S.R.L.
Total active	729.546
Total datorii	1.817.793
Capitaluri proprii (active minus datorii)	-1.088.247

Societatea Absorbită:	S.C. PROJECT ADVERTISING S.R.L.
Total active	1.550.214

Total datorii	7.027.279
Capitaluri proprii (active minus datorii)	-5.477.065

În acord cu Normele metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 („Normele”) și a reglementarilor contabile date în aplicarea Legii contabilității nr. 82/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul celor cinci Societăți menționăm următoarele:

- La nivelul Societății Absorbante, S.C. NEOFARM GROUP S.R.L. - valoarea activului net rezultata din situațiile financiare ale Societății, este egala cu 349.130 RON;

- La nivelul Societăților Absorbite - valorile activelor nete, rezultate din situațiile financiare ale Societăților, sunt următoarele:

S.C. ESTIA DEVELOPMENTS S.R.L.	-2.923.332
S.C. KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS S.R.L.	-2.815.647
S.C. LITHOS DEVELOPMENTS S.R.L.	-1.088.247
S.C. PROJECT ADVERTISING S.R.L.	-5.477.065

Din cele de mai sus rezulta, în urma calculelor efectuate de către societățile participante la Fuziune, ca aporturile nete la Fuziune ale Societății Absorbante și ale Societăților Absorbite sunt:

- Aport net Societatea Absorbantă NEOFARM GROUP S.R.L. = 349.130 RON
- Aport net Societatea Absorbite ESTIA DEVELOPMENTS S.R.L. = -2.923.332 RON
- Aport net Societatea Absorbite KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS S.R.L. = -2.815.647 RON
- Aport net Societatea Absorbite LITHOS DEVELOPMENTS S.R.L. = -1.088.247 RON
- Aport net Societatea Absorbite PROJECT ADVERTISING S.R.L. = -5.477.065 RON

Având în vedere faptul că societățile absorbite au capital sau capital propriu negativ și doar societatea absorbantă are capital propriu pozitiv, calcularea ratei de schimb și emiterea partilor sociale pentru societățile absorbite vor fi făcute la valoarea capitalului social subscris și varsat al fiecărei societăți raportat la capitalul propriu pozitiv al societății absorbante, astfel:

- Aport net Societatea Absorbantă NEOFARM GROUP S.R.L. capital social = 349.130 RON
- Aport net Societatea Absorbite ESTIA DEVELOPMENTS S.R.L. capital social = 1.000 RON
- Aport net Societatea Absorbite KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS S.R.L. capital social = 1.000 RON
- Aport net Societatea Absorbite LITHOS DEVELOPMENTS S.R.L. capital social = 1.000 RON
- Aport net Societatea Absorbite PROJECT ADVERTISING S.R.L. capital social = 200 RON

Societatea Absorbantă are active de natura mijloacelor fixe, disponibilitati banesti și imobilizari corporale.

Lista activelor (mijloacelor fixe, drepturilor intelectuale, certificatelor, permiselor, avizelor, autorizatiilor etc.) ale Societăților Absorbite și constand în:

- terenuri
- TVA de rambursat

este reprodusa în Anexa 3.

V.4. Raportul de schimb al părților sociale și numărul de părți sociale ce urmează a fi emise de Societatea Absorbantă în urma Fuziunii și modul în care acestea sunt alocate

Aporturile nete la valoarea capitalurilor sociale ale societăților implicate în fuziune, stabilite în urma evaluării activelor și a pasivelor, astfel cum au fost determinate mai sus, au fost luate în considerare pentru a se calcula raportul de schimb al părților sociale.

Raportul de schimb al părților sociale a fost determinat potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv potrivit Normelor și a reglementărilor contabile date în aplicarea Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Schimbul de părți se va face fără sulta.

V.4.1. Calculul valorilor juste (în urma evaluării interne) ale părților sociale emise de Societatea Absorbantă și Societățile Absorbite

Valoarea justă a unei părți sociale a fost calculată ca raport între aportul net și numărul de părți sociale emise de acestea, pentru societatea absorbantă, respectiv ca raport între valoarea capitalului social și numărul de părți sociale emise de acestea, pentru societățile absorbite, după cum urmează:

Element	Aport net (RON)	Nr. de parti sociale	Valoarea justa a unei parti sociale (RON)
Societatea Absorbanta NEOFARM GROUP S.R.L.	349.130	1.040	335,71
Societatea Absorbita ESTIA DEVELOPMENTS S.R.L.	1.000	100	10
Societatea Absorbita KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS S.R.L.	1.000	100	10
Societatea Absorbita LITHOS DEVELOPMENTS S.R.L.	1.000	100	10
Societatea Absorbita PROJECT ADVERTISING S.R.L.	200	20	10

V.4.2. Calculul raportului de schimb al partilor sociale

Avand in vedere ca Societatea Absorbanta va prelua toate obligatiile Societatii Absorbite si ca valoarea contabila a unei parti sociale pentru fiecare din societatile absorbite este negativa, se va lua in considerare valoarea nominala a partilor sociale, raportul de schimb al partilor sociale determinat in scopul Fuziunii fiind urmatorul:

Raport de schimb al partilor sociale = valoare nominala a unei parti sociale la societatea absorbita/valoarea justa a unei parti sociale la societatea absorbanta=10/335,71=0.029

V.5. Numarul de parti sociale ce urmeaza a fi emise de Societatea Absorbanta in urma Fuziunii si modul in care acestea sunt alocate

La data realizarii fuziunii, toate partile sociale ale Societatilor Absorbite, existente anterior realizarii fuziunii se vor anula.

În schimbul lor asociatii Societatii Absorbite vor dobandi parti sociale la Societatea Absorbanta, in valoare nominala de 100 RON, parti sociale ce vor fi emise in cuantumul rezultat, in conformitate cu rata de schimb calculata mai sus si cu prevederile legale.

Numarul de parti sociale ce urmeaza a fi emise de Societatea Absorbanta in urma Fuziunii este calculat prin inmultirea valorii capitalului social al societatii absorbite cu rata de schimb calculata anterior.

Calculul partilor sociale ce urmeaza a fi emise de societatea absorbanta pentru societatile absorbite este:

Valoarea partilor sociale ale societatii absorbite*raportul de schimb (valoarea nominala a unei parti sociale de la societatea absorbita/valoarea justa a unei parti sociale de la societatea absorbanta.

- Societatea Absorbanta ESTIA DEVELOPMENTS S.R.L. - capital social 1.000 RON *0.029=29 RON, se vor emite parti sociale in suma de 100 RON adica 1 parte sociala.

- Societatea Absorbanta KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS S.R.L. - capital social 1.000 RON *0.029=29 RON, se vor emite parti sociale in suma de 100 RON adica 1 parte sociala.

-Societatea Absorbanta LITHOS DEVELOPMENTS S.R.L. - capital social 1.000 RON *0.029=29 RON, se vor emite parti sociale in suma de 100 RON adica 1 parte sociala.

-Societatea Absorbanta PROJECT ADVERTISING S.R.L. - capital social 200 RON *0.029=5,8 RON, se vor emite parti sociale in suma de 100 RON adica 1 parte sociala.

Avand in vedere ca pentru fiecare dintre societatile absorbite, calculul rezulta intr-un cuantum mai mic decat valoarea nominala a unei parti sociale la societatea absorbanta (100 lei), pentru fiecare dintre societatile absorbite se va emite cate o parte sociala, prin rotunjirea valorii rezultate.

Se constata totodata, ca si daca calculul raportului de schimb ar fi fost efectuat intre valoarea nominala a unei parti sociale de la societatea absorbita versus valoarea nominala a unei parti

sociale de la societatea absorbanta, nu ar fi fost emise pentru societatile absorbite mai mult de 1 parte sociala pentru fiecare.

Aceste 4 parti sociale noi vor fi atribuite celor doi asociati care vin din Societatile Absorbite in mod egal, asa cum au hotarat asociatii in hotararea adunarii generale a asociatilor, si anume LANTOSIOUS HOLDINGS LIMITED = 50%, adica 2 parti sociale, iar GRAND WINDSOR CYPRUS LIMITED = 50%, adica 2 parti sociale.

Avand in vedere ca cei doi asociati (LANTOSIOUS HOLDINGS LIMITED si GRAND WINDSOR CYPRUS LIMITED) provenind din societatile absorbite sunt exact aceiasi doi asociati si singurii din societatea absorbanta si ca partile sociale din societatea absorbanta au valoarea nominala de 100 RON, partile sociale atribuite celor doi asociati ca urmare a fuziunii se vor adauga partilor sociale pe care acesti asociati deja le detin in Societatea Absorbanta, astfel incat dupa Fuziune cei doi asociati vor detine in Societatea Absorbanta urmatoarele parti sociale:

- LANTOSIOUS HOLDINGS LIMITED = 522 parti sociale
- GRAND WINDSOR CYPRUS LIMITED = 522 parti sociale

respectiv cote de participare la beneficii si pierderi corespunzatoare participarii la capitalul social al Societatii Absorbante dupa fuziune (capital social in valoare de 104.400 RON) astfel repartizate:

- LANTOSIOUS HOLDINGS LIMITED = 50%
- GRAND WINDSOR CYPRUS LIMITED = 50%

V.5. Prima de fuziune

Conform calculelor efectuate și având în vedere ca Societatile Absorbite au Capitalurile Proprii negative, in acest caz nu exista Prima de Fuziune.

V.6. Alte aspecte

V.6.1. Denumirea, sediul social și obiectul de activitate ale Societății Absorbante în urma Fuziunii

Ca urmare a Fuziunii, Societatea Absorbantă va ramane o societate cu răspundere limitată și va purta in continuare denumirea S.C. NEOFARM GROUP S.R.L., sediul social va ramane în București, Str. Ion G. Racoțeanu nr.10, Ap. 2, Etaj 1, Camera 1, Biroul 5, Sector 3, iar obiectul principal de activitate va ramane „Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice” (Cod CAEN 4646).

Toate aceste elemente vor fi incluse ca atare în actul constitutiv actualizat al Societății Absorbante în urma Fuziunii.

V.6.2. Bilanțul după Fuziune în baza situațiilor financiare la data de referință

Toate societățile participante la Fuziune au întocmit bilanțul contabil de Fuziune la data de referință 31.12.2018.

Bilanțul post-Fuziune este întocmit prin consolidarea bilanțurilor contabile ale Societății Absorbante și respectiv a Societăților Absorbite.

Așadar, operațiunile contabile efectuate la nivelul Societății Absorbante cu ocazia Fuziunii vor fi în principal următoarele:

- înregistrarea creșterii de capital social ca urmare a Fuziunii;
- preluarea activelor Societății Absorbite, la valorile lor contabile;
- preluarea pasivelor Societății Absorbite, la valorile lor contabile.

În urma operațiunilor descrise în secțiunea de mai sus, a fost întocmit bilanțul post-Fuziune al Societății Absorbante, bilanț care se arată astfel:

BILANȚUL POST FUZIUNE AL S.C. NEOFARM GROUP S.R.L.

A. IMOBILIZARI NECORPORALE	
I. IMOBILIZARI NECORPORALE	
II. IMOBILIZARI CORPORALE	7.867.091
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.01 la 03)	7.867.091
B. ACTIVE CIRCULANTE	
I. STOCURI	
II. CREANȚE	748.494
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	
IV. CASA ȘI CONTURI LA BANCİ	1.882.276
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	2.630.770
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA DE PÂNĂ LA UN AN	22.444.963
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	-19.814.193
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12-17)	-11.947.102
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	8.059
H. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI (ct. 151)	
I. VENITURI ÎN AVANS, din care:	

- subvenții pentru investiții	
- venituri înregistrate în avans	
J. CAPITALURI ȘI REZERVE	
I. CAPITAL, din care:	104.400
- capital subscris nevărsat	
- capital subscris vărsat	104.400
- patrimoniul regiei	
II. PRIME DE CAPITAL	
III. REZERVE DIN REEVALUARE	67.678
IV. REZERVE	20.669
V. REZULTATUL REPORTAT ----- Sold C	
----- Sold D	11.819.520
VI. REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR ----- Sold C	
----- Sold D	309.157
Repartizarea profitului	19.231
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	-11.955.161
Patrimoniul public	
CAPITALURI TOTAL	- 11.955.161

V.6.3. Dreptul la dividende

Niciuna din societățile implicate în fuziune nu are dividende de distribuit către asociații săi, având în vedere situația specială (aport net la fuziune negativ în cazul societăților absorbite).

VI. CAPITALUL SOCIAL ȘI ASOCIAȚII SOCIETĂȚII ABSORBANTE DUPĂ FUZIUNE

Ca urmare a operațiunilor descrise în secțiunile de mai sus, capitalul social al Societății Absorbante, după Fuziune, va fi de 104.400 RON, împărțit în 1.044 părți sociale cu o valoare nominală de 100 RON fiecare.

Structura deținerii și a capitalului social în cadrul Societății Absorbante S.C. NEOFARM GROUP S.R.L., după Fuziune, este următoarea:

DENUMIREA ASOCIATULUI	NR. DE PĂRȚI SOCIALE	VALOAREA NOMINALĂ A UNEI PĂRȚI SOCIALE (RON)	VALOAREA APORTULUI LA CAPITALUL SOCIAL (RON)	COTA DE PARTICIPARE LA CAPITALUL SOCIAL (%)
GRAND WINDSOR CYPRUS LIMITED	522	100	52.200	50
LANTOSIOUS HOLDINGS LIMITED	522	100	52.200	50
TOTAL	1.044	100	104.400	100

Cota de participare la capitalul social conferă drepturi și obligații corespondente Asociaților în raporturile cu societatea, atât pe linia rezultatului cu profit cât și a pierderilor înregistrate de societate.

VII. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII ABSORBANTE DUPĂ FUZIUNE

Denumirea	S.C. NEOFARM GROUP S.R.L.
Forma juridica	Societate cu răspundere limitată, persoana juridica romana
Sediul social	Str. Ion G. Racoteanu nr.10, ap.2, etaj 1, camera 1, biroul 5, București, sector 3
Nr. de ordine în Reg. Com. București	J40/1867/2003
Cod unic de înregistrare și atribut fiscal	15198047
Durata de funcționare	Nelimitata
Capitalul social	104.400 RON, integral vărsat, împărțit în 1044 părți sociale a câte 100 RON fiecare
Structura acționariatului la data de 15.07.2019 (data de referință aferenta adunării generale extraordinare care a aprobat, de principiu, fuziunea)	- LANTOSIOUS HOLDINGS LIMITED – 52.200 RON – 522 părți sociale a 100 RON fiecare și participa în proporție de 50% la beneficii și pierderi; - GRAND WINDSOR CYPRUS LIMITED – 52.200 RON – 522 părți sociale a 100 RON fiecare și participa în proporție de 50% la beneficii și pierderi;

VIII. DREPTURILE CARE SE ACORDA OBLIGATARILOR, ȘI ALTE AVANTAJE SPECIALE

Cu ocazia Fuziunii nu se conferă nici un fel de drepturi și avantaje speciale nici unui fel de deținător de parti sociale care ar conferi drepturi speciale, nici celor care dețin alte valori mobiliare în afară de partile sociale.

Cu ocazia Fuziunii nu se conferă avantaje speciale experților sau membrilor organelor administrative sau de control ale Societăților implicate în fuziune.

XI. DATA EFECTIVA A FUZIUNII

Fuziunea dintre cele cinci Societăți comerciale are loc la data înregistrării ultimei hotărâri a adunării generale a societăților participante la fuziune prin care acestea au aprobat fuziunea și majorarea capitalului social.

În consecință Fuziunea va produce efecte începând cu aceasta data („Data Efectiva a Fuziunii”).

Aceasta data este și data la care, conform prevederilor art. 249 lit. b) din Legea Societăților Comerciale, tranzacțiile Societăților Absorbite sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Absorbante.

X. ALTE ASPECTE ORGANIZATORICE ȘI ADMINISTRATIVE CARE PREZINTĂ INTERES PENTRU FUZIUNE

Actul constitutiv actualizat al Societății Absorbante va fi întocmit în baza prezentului Proiect de Fuziune și a Hotărârilor Adunărilor Generale Extraordinare ale Asociațiilor Societăților Implicate în Fuziune privind aprobarea executării fuziunii și va fi înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului București.

Toate cauzele aflate pe rolul instanțelor în care Societățile Absorbite sunt parte vor continua prin preluarea calității procesuale de către Societatea Absorbantă.

De asemenea, toate contractele în derulare, vor fi preluate de Societatea Absorbantă.

Orice datorii și creanțe aflate în patrimoniul Societăților Absorbite vor fi preluate de Societatea Absorbantă.

Administratorii Societăților Implicate în Fuziune declara ca fuziunea nu are ca efect mărirea obligațiilor Asociațiilor nici uneia dintre Societăți.

Societatea Absorbantă își va păstra sediul și obiectul de activitate, precum și structura administrativă.

Cheltuielile necesare fuziunii vor fi suportate de Societatea Absorbantă.

XI. ANEXE

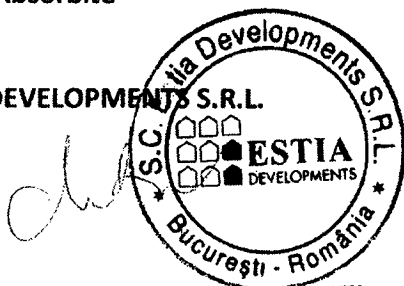
- Anexa 1** Copia Bilanțului contabil însoțit de situațiile financiare la data de 31.12.2018 ale Societății Absorbante
- Anexa 2** Copiile Bilanțurilor contabile însoțite de situațiile financiare la data de 31.12.2018 ale Societăților Absorbite
- Anexa 3** Listele activelor Societăților Absorbite
- Anexa 4** Declarațiile Societăților Absorbite cu privire la modalitatea de stingere a pasivului ca urmare a fuziunii
- Anexa 5** Declarația cu privire la exercitarea opțiunii de publicare pe pagina web www.neofarmproperties.ro și pe pagina web a Oficiului Registrului Comerțului București, în conformitate cu art. 242, alin (2), din Legea 31/1990.

Prezentul Proiect de Fuziune conține un Număr de 128 de pagini împreună cu anexele și a fost realizat în 6 exemplare.

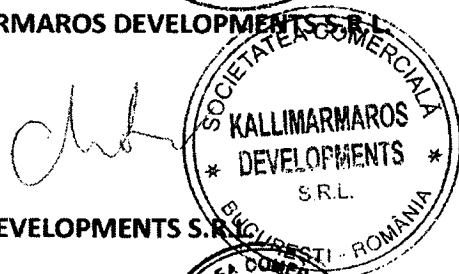
Întocmit la data de 15.07.2019, la sediul Societăților Absorbite și Absorbantă. Semnat la data de 15.07.2019.

Societățile Absorbite

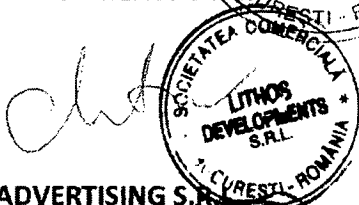
S.C. ESTIA DEVELOPMENTS S.R.L.



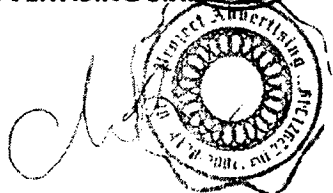
S.C. KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS S.R.L.



S.C. LITHOS DEVELOPMENTS S.R.L.

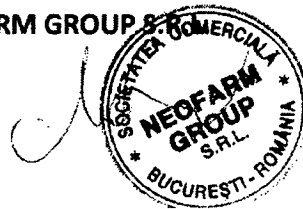


S.C. PROJECT ADVERTISING S.R.L.



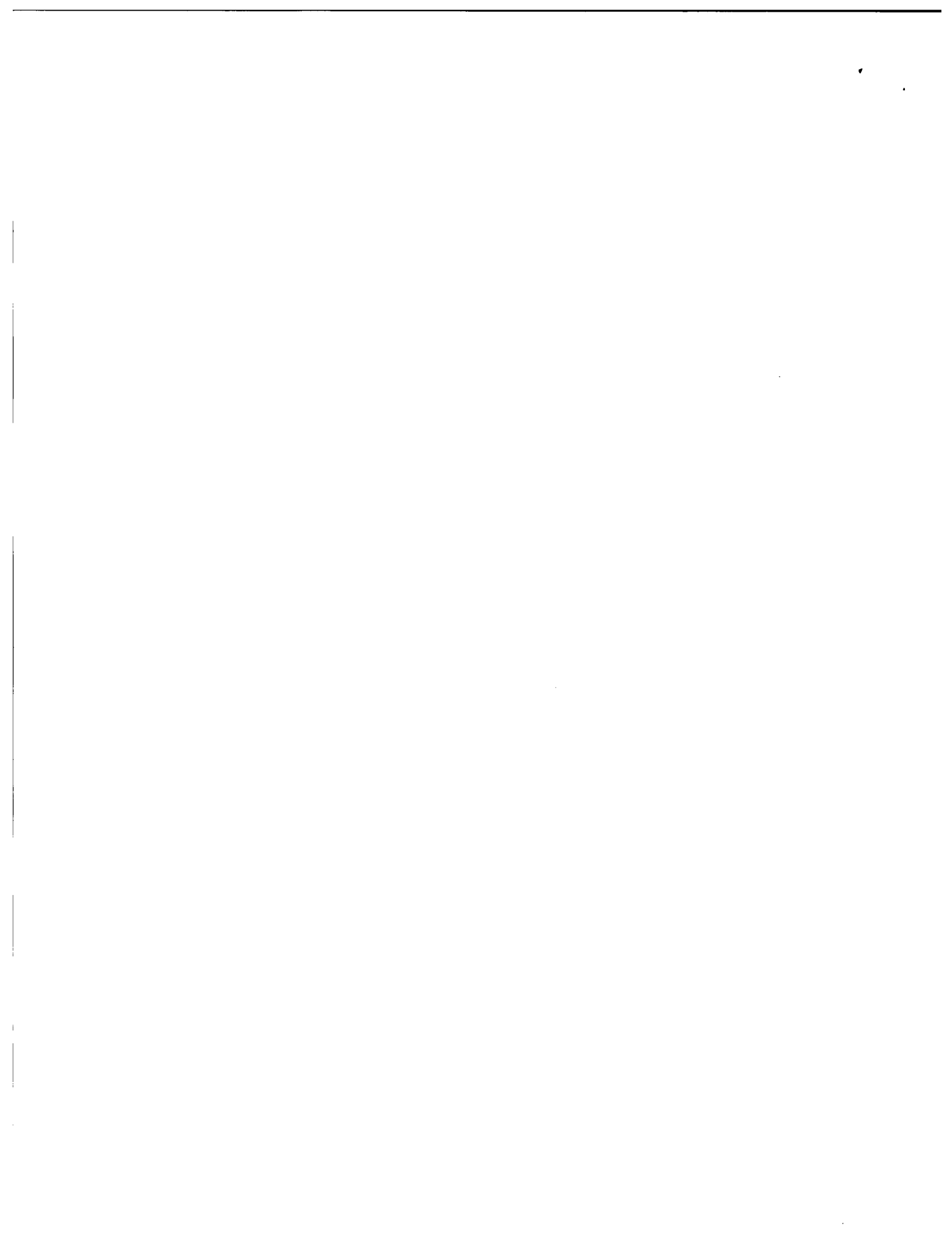
Societatea Absorbantă

S.C. NEOFARM GROUP S.R.L.



**CHETRIANU
VLAD**

Digitally signed by CHETRIANU
VLAD
Date: 2019.08.05 22:55:19
+03'00'



MEIAI

ST035_A1.0.0 / 04.02.2019 Tip situație financiară : UU

Bifati numai Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
 Sucursala
 GIE - grupuri de interes economic
 Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An Semestru Anul 2018

Suma de control 104.000

Entitatea S.C. NEOFARM GROUP SRL

Adresa
 Județ Bucuresti Sector Sector 3 Localitate BUCURESTI
 Strada ION RACOTEANU Nr. 10 Bloc Scara Ap. 2 Telefon 1

Număr din registrul comerțului J40/1867/2003 Cod unic de înregistrare 15198047

Forma de proprietate 35-Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN) 6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN) 6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Situații financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic) **Raportări anuale**

Entități din sectorul financiar public și entități de interes public Entități de interes public ? 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf. art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

Entități mici 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

Microentități 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2018 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT
 F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE
 F30 - DATE INFORMATIVE
 F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :	Capitaluri - total	349.130
	Capital subscris	104.000
	Profit/ pierdere	384.633

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele VLAD CHETRIANU

Semnătura

Numele si prenumele EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL

Calitatea 22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de înregistrare in organismul profesional 006977/2010

Alexandra-Monica Pereanu

Digitally signed by Alexandra-Monica Pereanu
 DN: c=RO, o=EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL, cn=Alexandra-Monica Pereanu, serialNumber=9A89, givenName=Alexandra-Monica, sn=Pereanu, 2.5.4.97=RO26250825
 Date: 2019.05.30 08:25:08 +03'00'

Semnătura electronica

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR
 Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Formular VALIDAT

Nr.de înregistrare in Registrul CAFR CIF/ CUI

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2018

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMFP nr.10/ 03.01.19	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2018	31.12.2018
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	02	534.521	4.772.850
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	534.521	4.772.850
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	05		
II.CREANȚE 1) (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431***+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444***+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	06a (301)	23.361	506.935
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	23.361	506.935
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	561	1.770.518
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	23.922	2.277.453
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	594.946	6.693.114
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	-571.024	-4.415.661
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	-36.503	357.189
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18	16		8.059
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	103.000	104.000
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	103.000	104.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	67.678	67.678
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	1.438	20.669
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	43	41	0	0
SOLD C (ct. 117)	43	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	44	42	206.780	208.619
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43		384.633
SOLD D (ct. 121)	46	44	1.839	
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		19.231
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	-36.503	349.130
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	-36.503	349.130

Suma de control F10 : 20926023 / 99051316

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

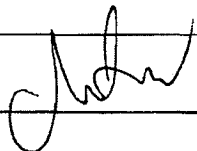
2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind Intocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

VLAD CHETRIANU

Semnătura


**Formular
VALIDAT**
INTOCMIT,

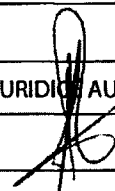
Numele și prenumele

EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

006977/2010

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

Cod 20

la data de 31.12.2018

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2017	2018
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***)	01		39.525
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741**** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	02		1.102.249
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645+646)	04		5.927
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 786)	05		
6. Alte cheltuieli***** (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652+ 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 667 + 666+ 668)	06	1.839	739.796
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	07		11.418
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	08	0	384.633
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	09	1.839	0

Suma de control F20 : 2287226 / 99051316

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 01 - Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 766).

****) Rd. 02 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

*****) Rd. 06 - Se înscriu și cheltuielile cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666).

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

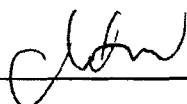
Numele si prenumele

VLAD CHETRIANU

Numele si prenumele

EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL

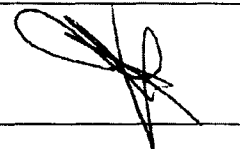
Semnătura



Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

006977/2010

DATE INFORMATIVE

Cod 30

la data de 31.12.2018

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMFP nr.10/ 03.01.19	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A		B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		384.633	
Unitați care au Inregistrat pierdere	02	02				
Unitați care nu au inregistrat nici profit nici pierdere	03	03				
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:		Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3		2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05				
- peste 30 de zile	06	06				
- peste 90 de zile	07	07				
- peste 1 an	08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09				
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10				
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12				
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13				
- alte datorii sociale	14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16				
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18				
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2017		31.12.2018	
A		B	1		2	
Numar mediu de salariatii	20	19			1	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20			2	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante		Nr. rd.			Sume (lei)	
A		B			1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:		22	21			
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat		23	22			
Redevență minieră plătită la bugetul de stat		24	23			

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	35	34	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	36	35	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	37	36	
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	38	37	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	39	37a (302)	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	40	38	
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	41	39	0
- din fonduri publice	42	40	
- din fonduri private	43	41	
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	44	42	0
- cheltuieli curente	45	43	
- cheltuieli de capital	46	44	
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Cheltuieli de inovare	47	45	
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	48	46	
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	49	47	
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	50	48	
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	51	49	
- acțiuni necotate emise de rezidenți	52	50	
- părți sociale emise de rezidenți	53	51	
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	54	52	
- dețineri de cel puțin 10%	55	52a	

- obligatiuni emise de nerezidenti	56	53		
F30 - pag. 3				
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	57	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	58	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	59	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	60	57		332.290
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	61	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	62	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	63	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	64	61	18.505	91
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	65	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	66	63	18.505	91
- subvenții de încasat(ct.445)	67	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	68	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	69	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	70	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	71	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.70 la 72)	72	69	4.857	174.554
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	73	70		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	74	71	4.857	174.554
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	75	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	76	73		
- de la nerezidenți	77	74		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	78	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.77 la 80)	79	76		

- acțiuni necotate emise de rezidenți	80	77		
- părți sociale emise de rezidenți	81	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	82	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	83	80		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	84	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	85	82	529	51.603
- în lei (ct. 5311)	86	83	529	51.603
- în valută (ct. 5314)	87	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	88	85	32	8.915
- în lei (ct. 5121), din care:	89	86	32	8.915
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	90	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	91	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	92	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	93	90		1.710.000
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	94	91		1.710.000
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	95	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114+115+118+124)	96	93	1.135.532	7.241.759
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195), (rd. 95+96)	97	94		
- în lei	98	95		
- în valută	99	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	100	97		
- în lei	101	98		
- în valută	102	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	103	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	104	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	105	102		
- în valută	106	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	107	104		8.059
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	108	105		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	109	106		20.857
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	110	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	111	108		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	112	109		33.254
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	113	110		666

- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	114	111		32.588
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	115	112		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	116	113		
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	117	114		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	118	115	1.081.172	1.081.172
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	119	116		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	120	117	540.586	540.586
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.119 la 123)	121	118	54.360	6.098.417
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	122	119		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	123	120	54.360	6.098.417
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	124	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	125	122		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	126	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	127	124		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	128	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	129	126	103.000	104.000
- acțiuni cotate 3)	130	127		
- acțiuni necotate 4)	131	128		
- părți sociale	132	129	103.000	104.000
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	133	130		
brevete si licente (din ct.205)	134	131		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	135	132		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	136	133		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	137	134		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	138	135		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	139	136		

XII. Capital social vărsat	Nr. rd.	31.12.2017		31.12.2018		
		Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)	
		Col.1	Col.2	Col.3	Col.4	
A	B					
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)	140	137	103.000	X	104.000	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)	141	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	142	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală	143	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	144	141				
- cu capital integral de stat	145	142				
- cu capital majoritar de stat	146	143				
- cu capital minoritar de stat	147	144				
- deținut de regii autonome	148	145				
- deținut de societăți cu capital privat	149	146	103.000	100,00	104.000	100,00
- deținut de persoane fizice	150	147				
- deținut de alte entități	151	148				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2017	2018		
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	152	149				
- către instituții publice centrale;	153	150				
- către instituții publice locale;	154	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	155	152				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2017	2018		
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	156	153				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	157	154				
- către instituții publice centrale;	158	155				
- către instituții publice locale;	159	156				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /Instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	160	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	161	158				
- către instituții publice centrale;	162	159				

- către instituții publice locale;	163	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	164	161		
XV. Repartizari interimare de dividende potrivit Legii nr.163/ 2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2017	2018
- dividendele interimare repartizate 7)	165	161a (304)		
XVI. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2017	2018
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	166	162		6.044.057
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	167	163		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), în care:	168	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	169	165		
XVII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2017	2018
Venituri obținute din activități agricole	170	166		
XVIII. Situatia veniturilor si cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2017	31.12.2018
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+171+172)	171	167	0	39.525
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	172	168		39.525
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	173	169		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	174	170		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766) 8)	175	171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	176	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	177	173		
Sold D	178	174		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	179	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	180	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	181	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	182	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	183	179		1.102.249
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	184	180		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	185	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	186	182	0	1.141.774
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	187	183		

Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	188	184		2.058
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	189	185		4.704
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	190	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	191	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	192	188		5.927
a) Salarii și indemnizații 9) (ct.641+642+643+644)	193	189		5.796
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	194	190		131
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	195	191		
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	196	192		
a.2) Venituri (ct.7813)	197	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	198	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	199	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	200	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 204)	201	197	1.839	733.03
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	202	198	603	28.103
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	203	199	1.236	2.094
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	204	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	205	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	206	202		
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	207	203		702.836
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)	208	204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	209	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	210	206		
- Venituri (ct.7812)	211	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	212	208	1.839	745.722
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	213	209	0	396.052
- Pierdere (rd. 208-182)	214	210	1.839	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	215	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	216	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766) 8)	217	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	218	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	219	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	220	216		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	221	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	222	218		
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	223	219		

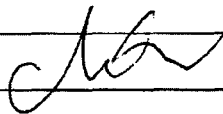
- Cheltuieli (ct.686)	224	220		
- Venituri (ct.786)	225	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666) 8)	226	222		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	227	223		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	228	224		1
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	229	225		1
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	230	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	231	227	0	1
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	232	228	0	1.141.774
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	233	229	1.839	745.723
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	234	230	0	396.051
- Pierdere (rd. 229-228)	235	231	1.839	0
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	236	232		
20. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	237	233		
21. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	238	234		11.418
22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	239	235	0	384.633
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230)	240	236	1.839	0

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

VLAD CHETRIANU

Semnatura



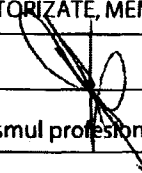
Numele si prenumele

EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL

Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

006977/2010

**Formular
VALIDAT**

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 ani, șomerii întreținători unici de familie sau șomerii care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri costurilor și impozitelor aferente. ...'

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind Intocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse Inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 141 - 151 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 140.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției. Nu se raportează dividendele prezentate la rd. 152.

8) Conturi de repartizat după natura conturilor respective.

9) La rd.193 se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE
la data de 31.12.2018

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05				X	
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06	534.521	466.459	33.990	X	966.990
Constructii	07		4.474.707	668.847		3.805.860
Instalatii tehnice si masini	08					
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	534.521	4.941.166	702.837		4.772.850
III.Imobilizari financiare	17				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	534.521	4.941.166	702.837		4.772.850

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte imobilizari	20				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25				
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31				

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	47				

Suma de control F40 : 32854122 / 99051316

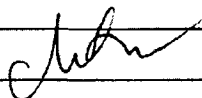
ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

VLAD CHETRIANU

Semnătura



Numele si prenumele

EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

006977/2010

Formular
VALIDAT

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! . Selectati mai intai tipul entitatii (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi microentitati

1011 SC(+)F10S.R31

OK

(ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)

Nr.cr.	Cont	Suma
1		

-

+

Salt

**CHETRIANU
VLAD**

Digitally signed by
CHETRIANU VLAD
Date: 2019.08.02 15:59:25
+03'00'

ANEXA 2

Bifati numai dacă este cazul:	<input type="checkbox"/> Mari Contribuabili care depun bilanțul la București	51005_A1.0.0 / 04.02.2019	Tip situație financiară : UU
	<input type="checkbox"/> Sucursală	<input checked="" type="radio"/> An	<input type="radio"/> Semestru
	<input type="checkbox"/> GIE - grupuri de interes economic	Anul	2018
	<input type="checkbox"/> Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris	Suma de control	1.000

Entitatea: S.C. ESTIA DEVELOPMENTS SRL

Adresa

Județ: București Sector: Sector 3 Localitate: BUCUREȘTI

Strada: ION RACOTEANU Nr.: 10 Bloc: Scara: Ap.: 2 Telefon: CAM 1, BIROUL 2

Număr din registrul comerțului: J40/12782/2007 Cod unic de înregistrare: 2 2 0 4 6 4 4 0

Forma de proprietate: 35--Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN): 6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN): 6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Situații financiare anuale **Raportări anuale**

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Entități mijlocii, mari și entități de interes public Entități de interes public 7

Entități mici

Microentități

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2018 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT
F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:	Capitaluri - total	-2.923.332
	Capital subscris	1.000
	Profit/ pierdere	-155.315

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele: CHATZIPAVLIS ATHANASIOS

Semnătura:

Numele si prenumele: SC EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL

Calitatea: 22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura:

Nr.de inregistrare in organigul profesional: 006977/2010

Alexandra-Monica Pereanu

Digitally signed by Alexandra-Monica Pereanu
DN: c=RO, o=EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL, cn=Alexandra-Monica Pereanu, serialNumber=PAM9, givenName=Alexandra-Monica, sn=Pereanu, 2.5.4.97=4028250825
Date: 2019.05.30 08:29:37 +0300

Semnătura electronică

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in Registrul CAFR: CIF/ CUI:

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2018

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMFP nr.10/ 03.01.19	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2018	31.12.2018
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	02	707.490	707.490
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	707.490	707.490
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	05		
II.CREANȚE 1) (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431***+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	06a (301)	8.560	8.596
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	8.560	8.596
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	34.220	33.979
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	42.780	42.575
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	3.518.287	3.673.397
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	-3.475.507	-3.630.822
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	-2.768.017	-2.923.332
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Veniturile înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	1.000	1.000
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	1.000	1.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	44	42	1.865.827	2.769.017
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43		
SOLD D (ct. 121)	46	44	903.190	155.315
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	-2.768.017	-2.923.332
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	-2.768.017	-2.923.332

Suma de control F10 : -8256361 / 27111648

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind Intocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

CHATZIPAVLIS ATHANASIOS

Semnătura

Formular
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

SC EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

006977/2010

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

Cod 20

la data de 31.12.2018

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2017	2018
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***)	01		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741**** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	02	1	
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645+646)	04		
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 786)	05	745.266	
6. Alte cheltuieli***** (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652+ 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 667 + 666+ 668)	06	157.925	155.315
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	07		
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCİȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	09	903.190	155.315

Suma de control F20 : 2117012 / 27111648

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 01 - Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 766).

****) Rd. 02 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

*****) Rd. 06 - Se înscriu și cheltuielile cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666).

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

CHATZIPAVLIS ATHANASIOS

Numele si prenumele

SC EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL

Semnătura



Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

006977/2010

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

Cod 30

la data de 31.12.2018

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr.rd. OMFP nr.10/ 03.01.19	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A		B	1	2	
Unitați care au înregistrat profit	01	01			
Unitați care au înregistrat pierdere	02	02	1		155.315
Unitați care nu au înregistrat nici profit nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2017		31.12.2018
A		B	1		2
Numar mediu de salariatii	20	19			
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20			
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	35	34	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	36	35	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	37	36	
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	38	37	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	39	37a (302)	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	40	38	
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	41	39	0
- din fonduri publice	42	40	
- din fonduri private	43	41	
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	44	42	0
- cheltuieli curente	45	43	
- cheltuieli de capital	46	44	
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Cheltuieli de inovare	47	45	
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	48	46	
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	49	47	
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	50	48	
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	51	49	
- acțiuni necotate emise de rezidenți	52	50	
- părți sociale emise de rezidenți	53	51	
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	54	52	
- acțiuni de capital în 100%	55	52a	

- obligatiuni emise de nerezidenti	56	53		
F30 - pag. 3				
Creanțe immobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	57	54		
- creanțe immobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	58	55		
- creanțe immobilizate în valută (din ct. 267)	59	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	60	57	100	100
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	61	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	62	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	63	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	64	61	8.460	8.496
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	65	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	66	63	8.460	8.496
- subvenții de încasat(ct.445)	67	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	68	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	69	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	70	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	71	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.70 la 72)	72	69		
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	73	70		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	74	71		
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	75	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	76	73		
- de la nerezidenți	77	74		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	78	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.77 la 80)	79	76		

- acțiunile necotate emise de rezidenți	80	77		
F30 - pag. 4				
- părți sociale emise de rezidenți	81	78		
- acțiunile emise de nerezidenți	82	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	83	80		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	84	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	85	82	820	578
- în lei (ct. 5311)	86	83	820	578
- în valută (ct. 5314)	87	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	88	85	33.400	33.401
- în lei (ct. 5121), din care:	89	86	33.239	33.240
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	90	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	91	88	161	161
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	92	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	93	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	94	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	95	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	96	93	3.518.287	3.673.397
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .95+96)	97	94		
- în lei	98	95		
- în valută	99	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	100	97		
- în lei	101	98		
- în valută	102	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	103	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	104	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	105	102		
- în valută	106	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	107	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	108	105		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	109	106		
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	110	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	111	108		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	112	109	2	2
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	113	110		

- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	114	111	2	2
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	115	112		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	116	113		
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	117	114		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	118	115		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	119	116		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	120	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.119 la 123)	121	118	3.518.285	3.673.395
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	122	119		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (Institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	123	120	3.518.285	3.673.395
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	124	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	125	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	126	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	127	124		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	128	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	129	126	1.000	1.000
- acțiuni cotate 3)	130	127		
- acțiuni necotate 4)	131	128		
- părți sociale	132	129	1.000	1.000
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	133	130		
Brevete si licente (din ct.205)	134	131		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	135	132		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	136	133		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	137	134		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	138	135		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	139	136		

XII. Capital social vărsat	Nr. rd.	31.12.2017		31.12.2018		
		Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)	
A	B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4	
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)	140	137	1.000	X	1.000	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)	141	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	142	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală	143	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	144	141				
- cu capital integral de stat	145	142				
- cu capital majoritar de stat	146	143				
- cu capital minoritar de stat	147	144				
- deținut de regii autonome	148	145				
- deținut de societăți cu capital privat	149	146	1.000	100,00	1.000	100,00
- deținut de persoane fizice	150	147				
- deținut de alte entități	151	148				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2017	2018		
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regii autonome, din care:	152	149				
- către instituții publice centrale;	153	150				
- către instituții publice locale;	154	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	155	152				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2017	2018		
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	156	153				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	157	154				
- către instituții publice centrale;	158	155				
- către instituții publice locale;	159	156				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	160	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	161	158				
- către instituții publice centrale;	162	159				

- către instituții publice locale;	163	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	164	161		
XV. Repartizari interimare de dividende potrivit Legii nr.163/ 2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2017	2018
- dividendele interimare repartizate 7)	165	161a (304)		
XVI. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2017	2018
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	166	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	167	163		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	168	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	169	165		
XVII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2017	2018
Venituri obținute din activități agricole	170	166		
XVIII. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2017	31.12.2018
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+171+172)	171	167	0	0
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	172	168		
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	173	169		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	174	170		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 8)	175	171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	176	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	177	173		
Sold D	178	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	179	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	180	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	181	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	182	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	183	179		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	184	180		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	185	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	186	182	0	0
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	187	183		

Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	188	184		141
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	189	185		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	190	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	191	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	192	188		
a) Salarii și indemnizații 9) (ct.641+642+643+644)	193	189		
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	194	190		
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	195	191	745.266	
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	196	192	745.266	
a.2) Venituri (ct.7813)	197	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	198	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	199	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	200	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 204)	201	197	2.813	64
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	202	198	2.768	50
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	203	199	45	14
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	204	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	205	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	206	202		
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	207	203		
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)	208	204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	209	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	210	206		
- Venituri (ct.7812)	211	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	212	208	748.079	205
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	213	209	0	0
- Pierdere (rd. 208-182)	214	210	748.079	205
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	215	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	216	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766) 8)	217	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	218	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	219	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	220	216	1	
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	221	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	222	218	1	
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	223	219		

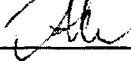
- Cheltuieli (ct.686)	224	220		
- Venituri (ct.786)	225	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666) 8)	226	222	155.110	155.110
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	227	223		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	228	224	2	
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	229	225	155.112	155.110
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	230	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	231	227	155.111	155.110
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	232	228	1	0
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	233	229	903.191	155.315
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	234	230	0	0
- Pierdere (rd. 229-228)	235	231	903.190	155.315
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	236	232		
20. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	237	233		
21. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	238	234		
22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	239	235	0	0
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230)	240	236	903.190	155.315

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

CHATZIPAVLIS ATHANASIOS

Semnatura



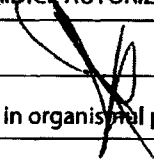
Numele si prenumele

SC EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL

Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

006977/2010

**Formular
VALIDAT**

* Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltarea rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri costurilor și impozitelor aferente. ...

1) Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea lucului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (peșculit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 141 - 151 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 140.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperatelor. Nu se raportează dividendele prezentate la rd. 152.

8) Conturi de repartizat după natura conturilor respective.

9) La rd.193 se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2018

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05				X	
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06	704.290			X	704.290
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08					
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13	3.200				3.200
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	707.490				707.490
III.Imobilizari financiare						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	707.490			X	707.490

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte imobilizari	20				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25				
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31				

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare					
46					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	47				

Suma de control F40 : 4244940 / 27111648

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CHATZIPAVLIS ATHANASIOS

Semnătura

Numele si prenumele

SC EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

006977/2010

Formular
VALIDAT

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (marl si mijlocii/ micl/ micro) !

Conturi microentitati

E011 SC(+)-F10S.R31

OK

(ultimul rand sau micr. rand necompletat)

Nr.cr.	Cont	Suma
1		

+

+ Salt

ALEXA 2

Bifati numai dacă este cazul:	<input type="checkbox"/> Mari Contribuabili care depun bilanțul la București	51005_A1.0.0 / 04.02.2019	Tip situație financiară : UU
	<input type="checkbox"/> Sucursala	<input checked="" type="radio"/> An	<input type="radio"/> Semăstru
	<input type="checkbox"/> GIÉ - grupuri de interes economic	Anul	2018
	<input type="checkbox"/> Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris	Suma de control	1.000

Entitatea	S.C. KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS SRL		
Adresa	Județ	Sector	Localitate
	București	Sector 3	BUCUREȘTI
Strada	Nr.	Bloc	Scara
	ION RACOTEANU	10	
	Ap.	Telefon	
	1	BIROUL 3	
Număr din registrul comerțului	140/19545/2007	Cod unic de înregistrare	2 2 5 9 2 7 1 0
Forma de proprietate			
35-Societati cu raspundere limitata			
Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)			
6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii			
Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)			
6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii			

Situații financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Raportări anuale

<input type="radio"/> Entități mijlocii, mari și entități de interes public	<input type="checkbox"/> Entități de interes public	<input type="checkbox"/> 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
<input type="radio"/> Entități mici	<input type="checkbox"/> ?	<input type="checkbox"/> 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
<input checked="" type="radio"/> Microentități		<input type="checkbox"/> 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2018 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT
 F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE
 F30 - DATE INFORMATIVE
 F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :	Capitaluri - total	-2.815.647
	Capital subscris	1.000
	Profit/ pierdere	-141.537

ADMINISTRATOR, INTOCMIT,

Numele si prenumele
 ATHANASIOS CHATZIPAVLIS

Semnătura

Numele si prenumele
 SC EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL

Calitatea
 22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de înregistrare in organismul profesional
 006977/2010

Alexandra-Monica Pereanu

Digitally signed by Alexandra-Monica Pereanu, DN: c=RO, o=EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL, cn=Alexandra-Monica Pereanu, serialNumber=PAM9, givenName=Alexandra-Monica, sn=Pereanu, 2.5.4.97-RO26250825 Date: 2018.05.30 08:28:08 +03'00'

Semnătura electronica

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de înregistrare in Registrul CAFR

CIF/ CUI

Formular VALIDAT

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2018

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMFP nr.10/ 03.01.19	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2018	31.12.2018
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	02	344.451	344.451
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	344.451	344.451
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	05		
II.CREANȚE 1) (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	06a (301)	23.767	23.797
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	23.767	23.797
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	64.961	49.485
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	88.728	73.282
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	3.107.289	3.233.380
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	-3.018.561	-3.160.098
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	-2.674.110	-2.815.647
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	1.000	1.000
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	1.000	1.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	43	41	0
	SOLD D (ct. 117)	44	42	1.226.820
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
	SOLD C (ct. 121)	45	43	
	SOLD D (ct. 121)	46	44	1.448.290
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	-2.674.110	-2.815.647
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	-2.674.110	-2.815.647

Suma de control F10 : -9014552 / 26559999

- *) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
 **) Solduri debitoare ale conturilor respective.
 ***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
 2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ATHANASIOS CHATZIPAVLIS

Semnătura

Numele și prenumele

SC EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

006977/2010

Formular
VALIDAT

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2018

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2017	2018
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***)	01		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741**** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	02	1.295	1.544
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645+646)	04		
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 786)	05	1.257.114	
6. Alte cheltuieli***** (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652+ 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 667 + 666+ 668)	06	192.471	143.081
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	07		
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	09	1.448.290	141.537

Suma de control F20 : 3185332 / 26559999

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 01 - Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 766).

****) Rd. 02 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

*****) Rd. 06 - Se înscriu și cheltuielile cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666).

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

ATHANASIOS CHATZIPAVLIS

Numele și prenumele

SC EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL

Semnătura



Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

**Formular
VALIDAT**

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

006977/2010

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

Cod 30

la data de 31.12.2018

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMFP nr.10/ 03.01.19	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A		B	1	2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01			
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02	1	141.537	
Unitați care nu au inregistrat nici profit nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018	
A		B	1	2	
Numar mediu de salariatii	20	19			
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20			
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	35	34	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	36	35	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	37	36	
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	38	37	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	39	^{37a} (302)	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	40	38	
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	41	39	0
- din fonduri publice	42	40	
- din fonduri private	43	41	
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	44	42	0
- cheltuieli curente	45	43	
- cheltuieli de capital	46	44	
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Cheltuieli de inovare	47	45	
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	48	46	
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	49	47	
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	50	48	
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	51	49	
- acțiuni necotate emise de rezidenți	52	50	
- părți sociale emise de rezidenți	53	51	
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	54	52	
- dețineri de cel puțin 10%	55	^{52a} (302)	

- obligatiuni emise de nerezidenti	56	53		
F30 - pag. 3				
Creanțe immobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	57	54		
- creanțe immobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	58	55		
- creanțe immobilizate în valută (din ct. 267)	59	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	60	57		
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	61	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	62	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	63	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	64	61	23.767	23.797
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	65	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	66	63	23.767	23.797
- subvenții de încasat(ct.445)	67	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	68	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	69	66		
Creanțele entităților în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	70	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	71	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.70 la 72)	72	69		
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	73	70		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	74	71		
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	75	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	76	73		
- de la nerezidenți	77	74		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	78	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.77 la 80)	79	76		

- acțiuni necotate emise de rezidenți	80	77		
F30 - pag. 4				
- părți sociale emise de rezidenți	81	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	82	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	83	80		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	84	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	85	82	15.212	23.853
- în lei (ct. 5311)	86	83	15.212	23.853
- în valută (ct. 5314)	87	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	88	85	49.749	25.632
- în lei (ct. 5121), din care:	89	86	49.749	25.632
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	90	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	91	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	92	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	93	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	94	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	95	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	96	93	3.107.289	3.233.380
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .95+96)	97	94		
- în lei	98	95		
- în valută	99	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	100	97		
- în lei	101	98		
- în valută	102	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	103	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	104	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	105	102		
- în valută	106	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	107	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	108	105		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	109	106	24.740	11.160
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	110	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	111	108		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	112	109		0
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	113	110		

- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	114	111		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	115	112		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	116	113		
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	117	114		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	118	115		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	119	116		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	120	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.119 la 123)	121	118	3.082.549	3.222.220
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	122	119		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	123	120	3.082.549	3.222.220
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	124	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	125	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	126	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	127	124		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	128	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	129	126	1.000	1.000
- acțiuni cotate 3)	130	127		
- acțiuni necotate 4)	131	128		
- părți sociale	132	129	1.000	1.000
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	133	130		
Brevete si licente (din ct.205)	134	131		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	135	132		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	136	133		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	137	134		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	138	135		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	139	136		

XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2017		31.12.2018	
			Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)	140	137	1.000	X	1.000	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)	141	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	142	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală	143	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	144	141				
- cu capital integral de stat	145	142				
- cu capital majoritar de stat	146	143				
- cu capital minoritar de stat	147	144				
- deținut de regii autonome	148	145				
- deținut de societăți cu capital privat	149	146	1.000	100,00	1.000	100,00
- deținut de persoane fizice	150	147				
- deținut de alte entități	151	148				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2017		2018	
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regii autonome, din care:	152	149				
- către instituții publice centrale;	153	150				
- către instituții publice locale;	154	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	155	152				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2017		2018	
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	156	153				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	157	154				
- către instituții publice centrale;	158	155				
- către instituții publice locale;	159	156				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	160	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	161	158				
- către instituții publice centrale;	162	159				

- către instituții publice locale;	163	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	164	161		
XV. Repartizari interimare de dividende potrivit Legii nr.163/ 2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2017	2018
- dividendele interimare repartizate 7)	165	161a (304)		
XVI. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2017	2018
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	166	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	167	163		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), în care:	168	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	169	165		
XVII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2017	2018
Venituri obținute din activități agricole	170	166		
XVIII. Situatia veniturilor si cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2017	31.12.2018
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+171+172)	171	167	0	0
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	172	168		
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	173	169		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	174	170		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766) 8)	175	171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	176	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	177	173		
Sold D	178	174		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	179	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	180	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	181	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	182	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	183	179		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	184	180		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	185	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	186	182	0	0
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	187	183		

Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	188	184		
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	189	185		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	190	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	191	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	192	188		
a) Salarii și indemnizații 9) (ct.641+642+643+644)	193	189		
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	194	190		
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	195	191	1.257.114	
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	196	192	1.257.114	
a.2) Venituri (ct.7813)	197	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	198	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	199	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	200	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 204)	201	197	49.874	1.86
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	202	198	30.653	1.694
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	203	199	169	170
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	204	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	205	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	206	202		
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	207	203	19.052	
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)	208	204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	209	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	210	206		
- Venituri (ct.7812)	211	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	212	208	1.306.988	1.864
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	213	209	0	0
- Pierdere (rd. 208-182)	214	210	1.306.988	1.864
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	215	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	216	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766) 8)	217	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	218	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	219	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	220	216	1.295	1.544
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	221	217		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	222	218	1.295	1.544
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	223	219		

- Cheltuieli (ct.686)	224	220		
- Venituri (ct.786)	225	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666) 8)	226	222	138.198	139.556
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	227	223		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	228	224	4.399	1.661
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	229	225	142.597	141.217
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	230	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	231	227	141.302	139.673
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	232	228	1.295	1.544
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	233	229	1.449.585	143.081
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	234	230	0	0
- Pierdere (rd. 229-228)	235	231	1.448.290	141.537
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	236	232		
20. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	237	233		
21. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	238	234		
22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	239	235	0	0
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230)	240	236	1.448.290	141.537

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

ATHANASIOS CHATZIPAVLIS

Semnatura

Numele si prenumele

SC EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr.de Inregistrare in organismul profesional:

006977/2010

**Formular
VALIDAT**

* Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 ani, șomerii întreținători unici de familie sau șomerii care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri costurilor și impozitelor aferente. ...'

1) Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 141 - 151 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 140.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperatiei. Nu se raportează dividendele prezentate la rd. 152.

8) Conturi de repartizat după natura conturilor respective.

9) La rd.193 se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2018

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05				X	
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06	333.300			X	333.300
Construcții	07					
Instalatii tehnice si masini	08					
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13	11.151				11.151
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	344.451				344.451
III.Imobilizari financiare						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	344.451			X	344.451

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta immobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte immobilizari	20				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25				
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31				

ANEXA 2

S1005_A1.0.0 20.03.2019 Tip situație financiară : UU

Bifati numai dacă este cazul:

Mari Contribuabili care depun bilanțul la București

Sucursala

GIE - grupuri de interes economic

Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An Semestru Anul **2018**

Suma de control **1.000**

Entitatea **S.C. LITHOS DEVELOPMENTS SRL**

Adresa

Județ **Bucuresti** Sector **Sector 3** Localitate **BUCURESTI**

Strada **ION RACOTEANU** Nr. **10** Bloc Scara Ap. **2** Telefon **CAM 1, BIROUL 4**

Număr din registrul comerțului **J40/19528/2007** Cod unic de înregistrare **2 2 5 9 2 7 0 1**

Forma de proprietate **35--Societati cu raspundere limitata**

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN) **6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii**

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN) **6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii**

Situații financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Raportari anuale

Entități mijlocii, mari și entități de interes public

Entități mici

Microentități

Entități de interes public ?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2018 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :		
Capitaluri - total		-1.088.247
Capital subscris		1.000
Profit/ pierdere		-78.781

ADMINISTRATOR, **INTOCMIT,**

Numele si prenumele **CHATZIPAVLIS ATHANASIOS**

Semnătura

Numele si prenumele **EXCLUSIVE ACCOUNTING**

Calitatea **22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR**

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional **006977/2010**

Alexandra-Monica Pereanu

Digitally signed by Alexandra-Monica Pereanu
DN: c=RO, o=EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL, cn=Alexandra-Monica Pereanu, serialNumber=PAM5, givenName=Alexandra-Monica, sn=Pereanu, 2.5.4.97=RO28250825 Date: 2019.05.30 08:23:44 +03'00'

Semnătura electronica

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de înregistrare în Registrul CAFR CIF/ CUI

Formular VALIDAT

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2018

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMFP nr.10/ 03.01.19	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2018	31.12.2018
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	02	707.650	707.650
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	707.650	707.650
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	05		
II. CREANȚE 1) (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431***+436***+437***+4382+441***+4424+din ct.4428**+444***+445+446***+447***+4482+451***+453**+456***+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	06a (301)	11.540	11.576
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	11.540	11.576
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	10.253	10.320
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	21.793	21.896
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)				
	15	13	1.738.909	1.817.793
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)				
	16	14	-1.717.116	-1.795.897
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)				
	17	15	-1.009.466	-1.088.247
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)				
	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)				
	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)				
	20	18		
1. Subvenții pentru Investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	1.000	1.000
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	1.000	1.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	44	42	597.349	1.010.466
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43		
SOLD D (ct. 121)	46	44	413.117	78.781
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	-1.009.466	-1.088.247
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	-1.009.466	-1.088.247

Suma de control F10 : -1181527 / 18176612

- *) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
 **) Solduri debitoare ale conturilor respective.
 ***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

- 1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
 2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind Intocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobiliare proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

CHATZIPAVLIS ATHANASIOS

Semnătura



Numele și prenumele

EXCLUSIVE ACCOUNTING

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura



Nr.de Inregistrare in organismul profesional:

006977/2010

**Formular
VALIDAT**

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

Cod 20

la data de 31.12.2018

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2017	2018
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***)	01		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741**** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	02	1	1
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645+646)	04		
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 786)	05	331.920	
6. Alte cheltuieli***** (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652+ 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 667 + 666+ 668)	06	81.198	78.782
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	07		
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	09	413.117	78.781

Suma de control F20 : 983800 / 18176612

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 01 - Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 766).

****) Rd. 02 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

*****) Rd. 06 - Se înscriu și cheltuielile cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666).

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

CHATZIPAVLIS ATHANASIOS

Semnătura



Numele și prenumele

EXCLUSIVE ACCOUNTING

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

006977/2010

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

Cod 30

la data de 31.12.2018

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMFP nr.10/ 03.01.19	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A		B	1	2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01			
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02	1	78.781	
Unitați care nu au inregistrat nici profit nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018	
A		B	1	2	
Numar mediu de salariatii	20	19			
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20			
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:		22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat		23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat		24	23		

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	35	34	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	36	35	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	37	36	
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	38	37	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	39	37a (302)	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	40	38	
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	41	39	0
- din fonduri publice	42	40	
- din fonduri private	43	41	
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	44	42	0
- cheltuieli curente	45	43	
- cheltuieli de capital	46	44	
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Cheltuieli de inovare	47	45	
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	48	46	
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	49	47	
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	50	48	
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	51	49	
- acțiuni necotate emise de rezidenți	52	50	
- părți sociale emise de rezidenți	53	51	
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	54	52	
- dețineri de cel puțin 10%	55	52a	

- obligatiuni emise de nerezidenti	56	53		
F30 - pag. 3				
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	57	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	58	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	59	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	60	57		
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	61	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	62	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	63	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	64	61	11.540	11.576
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	65	62		
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	66	63	11.540	11.576
- subvenții de încasat(ct.445)	67	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	68	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul statului(ct.4482)	69	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	70	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	71	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.70 la 72)	72	69		
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	73	70		
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	74	71		
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	75	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187), din care:	76	73		
- de la nerezidenți	77	74		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	78	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.77 la 80)	79	76		

- acțiuni necotate emise de rezidenți	80	77		
F30 - pag. 4				
- părți sociale emise de rezidenți	81	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	82	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	83	80		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	84	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	85	82	171	238
- în lei (ct. 5311)	86	83	171	238
- în valută (ct. 5314)	87	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	88	85	10.082	10.082
- în lei (ct. 5121), din care:	89	86	10.127	10.126
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	90	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	91	88	-45	-44
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	92	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	93	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	94	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	95	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114+115+118+124)	96	93	1.738.909	1.817.793
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195), (rd .95+96)	97	94		
- în lei	98	95		
- în valută	99	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	100	97		
- în lei	101	98		
- în valută	102	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	103	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	104	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	105	102		
- în valută	106	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	107	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	108	105		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	109	106		
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	110	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	111	108		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	112	109		0
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	113	110		

- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	114	111		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	115	112		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	116	113		
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	117	114		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	118	115		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	119	116		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	120	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.119 la 123)	121	118	1.738.909	1.817.793
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	122	119		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	123	120	1.738.909	1.817.793
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	124	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	125	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	126	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	127	124		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	128	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	129	126	1.000	1.000
- acțiuni cotate 3)	130	127		
- acțiuni necotate 4)	131	128		
- părți sociale	132	129	1.000	1.000
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	133	130		
Brevete si licente (din ct.205)	134	131		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	135	132		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	136	133		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	137	134		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	138	135		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	139	136		

XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2017		31.12.2018	
			Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)	140	137	1.000	X	1.000	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)	141	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	142	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală	143	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	144	141				
- cu capital integral de stat	145	142				
- cu capital majoritar de stat	146	143				
- cu capital minoritar de stat	147	144				
- deținut de regii autonome	148	145				
- deținut de societăți cu capital privat	149	146	1.000	100,00	1.000	100,00
- deținut de persoane fizice	150	147				
- deținut de alte entități	151	148				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2017	2018		
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	152	149				
- către instituții publice centrale;	153	150				
- către instituții publice locale;	154	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	155	152				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2017	2018		
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	156	153				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	157	154				
- către instituții publice centrale;	158	155				
- către instituții publice locale;	159	156				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	160	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	161	158				
- către instituții publice centrale;	162	159				

- către instituții publice locale;	163	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	164	161		
XV. Repartizari interimare de dividende potrivit Legii nr.163/ 2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2017	2018
- dividendele interimare repartizate 7)	165	161a (304)		
XVI. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2017	2018
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	166	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	167	163		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), în care:	168	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	169	165		
XVII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2017	2018
Venituri obținute din activități agricole	170	166		
XVIII. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2017	31.12.2018
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+171+172)	171	167	0	0
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	172	168		
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	173	169		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	174	170		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 8)	175	171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	176	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	177	173		
Sold D	178	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	179	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	180	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	181	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	182	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	183	179		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	184	180		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	185	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	186	182	0	0
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	187	183		

Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	188	184		143
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	189	185		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	190	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	191	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	192	188		
a) Salarii și indemnizații 9) (ct.641+642+643+644)	193	189		
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	194	190		
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	195	191	331.920	
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	196	192	331.920	
a.2) Venituri (ct.7813)	197	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	198	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	199	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	200	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 204)	201	197	2.778	7
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	202	198	2.721	50
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	203	199	57	25
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	204	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	205	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	206	202		
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	207	203		
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)	208	204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	209	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	210	206		
- Venituri (ct.7812)	211	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	212	208	334.698	218
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	213	209	0	0
- Pierdere (rd. 208-182)	214	210	334.698	218
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	215	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	216	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766) 8)	217	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	218	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	219	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	220	216	1	1
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	221	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	222	218	1	1
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	223	219		

- Cheltuieli (ct.686)	224	220		
- Venituri (ct.786)	225	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666) 8)	226	222	78.418	78.563
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	227	223		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	228	224	2	1
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	229	225	78.420	78.564
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	230	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	231	227	78.419	78.563
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	232	228	1	1
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	233	229	413.118	78.782
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	234	230	0	0
- Pierdere (rd. 229-228)	235	231	413.117	78.781
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	236	232		
20. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	237	233		
21. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	238	234		
22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	239	235	0	0
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230)	240	236	413.117	78.781

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

CHATZIPAVLIS ATHANASIOS

Semnatura

Numele si prenumele

EXCLUSIVE ACCOUNTING

Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional

006977/2010

Formular
VALIDAT

* Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 ani, șomerii întreținători unici de familie sau șomerii care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și Instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatații sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatații sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri costurilor și impozitelor aferente. ...'

1) Se vor include chiriiile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriiile pentru folosirea luclului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 141 - 151 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 140.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției. Nu se raportează dividendele prezentate la rd. 152.

8) Conturi de repartizat după natura conturilor respective.

9) La rd.193 se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE
la data de 31.12.2018

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05				X	
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06	707.650			X	707.650
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08					
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	707.650				707.650
III.Imobilizari financiare						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	707.650				707.650

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte imobilizari	20				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25				
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31				

ANEXA 2

51005_A1.0.0 20.03.2019 Tip situație financiară : UU

Bifati numai dacă este cazul:

Mari Contribuabili care depun bilanțul la București

Sucursala

GIE - grupuri de interes economic

Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An Semestru Anul **2018**

Suma de control **200**

Entitatea **S.C. PROJECT ADVERTISING SRL**

Adresa

Județ **București** Sector **Sector 3** Localitate **BUCUREȘTI**

Strada **ION RACOTEANU** Nr. **10** Bloc Scara Ap. **2** Telefon **CAM 1, BIROUL 8**

Număr din registrul comerțului **J40/24120/2007** Cod unic de înregistrare **2 2 9 7 1 3 4 9**

Forma de proprietate **35-Societati cu raspundere limitata**

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

5829 Activități de editare a altor produse software

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

5829 Activități de editare a altor produse software

Situații financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Raportări anuale

Entități mici, mari și entități de interes public

Entități mici

Microentități

Entități de interes public ?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*

2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii.

3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2018 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

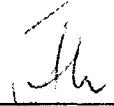
F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :		
Capitaluri - total		-5.477.065
Capital subscris		200
Profit/ pierdere		-318.157

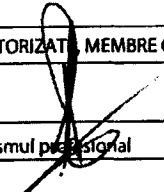
ADMINISTRATOR, INTOCMIT,

Numele si prenumele **ATHANASIOS CHATZIPAVLIS**

Semnătura 

Numele si prenumele **SC EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL**

Calitatea **22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR**

Semnătura 

Nr.de înregistrare în organismul profesional **006977/2010**

Alexandra-Monica Pereanu

Digitally signed by Alexandra-Monica Pereanu
DN: c=RO, o=EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL,
cn=Alexandra-Monica Pereanu,
serialNumber=PAMS,
givenName=Alexandra-Monica,
sn=Pereanu, 2.5.4.97-RO26250625
Date: 2019.05.30 08:22:15 +03'00'

Semnătura electronica

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Formular VALIDAT

Nr.de înregistrare în Registrul CAFR CIF/ CUI

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2018

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMFP nr.10/ 03.01.19	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2018	31.12.2018
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	02	1.334.650	1.334.650
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	1.334.650	1.334.650
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	05		
II. CREANȚE ¹⁾ (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	06a (301)	197.562	197.590
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	197.562	197.590
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	12.726	17.974
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	210.288	215.564
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	6.703.846	7.027.279
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	-6.493.558	-6.811.715
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	-5.158.908	-5.477.065
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	25	23		

Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	200	200
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	200	200
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	40	40
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)			0	0
SOLD C (ct. 117)	43	41		
SOLD D (ct. 117)	44	42	3.121.102	5.159.148
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43		
SOLD D (ct. 121)	46	44	2.038.046	318.157
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	-5.158.908	-5.477.065
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	-5.158.908	-5.477.065

Suma de control F10 : -13864126 / 58517181

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

ATHANASIOS CHATZIPAVLIS

Semnătura

INTOCMIT,

Numele și prenumele

SC EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

006977/2010

Formular
VALIDAT

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

Cod 20

la data de 31.12.2018

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2017	2018
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***)	01	6.000	6.400
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741**** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	02	96.940	86.609
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645+646)	04		
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 786)	05	1.561.716	
6. Alte cheltuieli***** (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652+ 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 667 + 666+ 668)	06	579.090	410.974
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	07	180	192
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	09	2.038.046	318.157

Suma de control F20 : 5104304 / 58517181

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 01 - Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 766).

****) Rd. 02 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

*****) Rd. 06 - Se înscriu și cheltuielile cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666).

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

ATHANASIOS CHATZIPAVLIS

Numele si prenumele

SC EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL

Semnătura

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

006977/2010

DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2018

Cod 30

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr.rd. OMFP nr.10/ 03.01.19	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A			B	1	2	
Unitați care au inregistrat profit		01	01			
Unitați care au inregistrat pierdere		02	02	1	318.157	
Unitați care nu au inregistrat nici profit nici pierdere		03	03			
II Date privind platile restante			Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A			B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05			
- peste 30 de zile		06	06			
- peste 90 de zile		07	07			
- peste 1 an		08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate		10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12			
- contributiul pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13			
- alte datorii sociale		14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii		16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18			
III. Numar mediu de salariați			Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018	
A			B	1	2	
Numar mediu de salariați		20	19			
Numarul efectiv de salariați existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20			
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)	
A				B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din serviciul plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din serviciul plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	35	34	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	36	35	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	37	36	
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	38	37	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	39	37a (302)	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	40	38	
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	41	39	0
- din fonduri publice	42	40	
- din fonduri private	43	41	
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	44	42	0
- cheltuieli curente	45	43	
- cheltuieli de capital	46	44	
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Cheltuieli de inovare	47	45	
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	48	46	
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	49	47	
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	50	48	
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	51	49	
- acțiuni necotate emise de rezidenți	52	50	
- părți sociale emise de rezidenți	53	51	
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	54	52	
- dețineri de cel puțin 10%	55	52a	

- obligatiuni emise de nerezidenti	56	53		
F30 - pag. 3				
Creanțe immobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	57	54		
- creanțe immobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	58	55		
- creanțe immobilizate în valută (din ct. 267)	59	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	60	57		
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	61	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	62	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	63	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	64	61	26.547	26.575
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	65	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	66	63	26.547	26.575
- subvenții de încasat(ct.445)	67	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	68	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	69	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	70	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	71	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.70 la 72)	72	69	171.015	171.015
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	73	70		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	74	71	171.015	171.015
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	75	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	76	73		
- de la nerezidenți	77	74		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	78	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.77 la 80)	79	76		

- acțiuni necotate emise de rezidenți	80	77		
F30 - pag. 4				
- părți sociale emise de rezidenți	81	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	82	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	83	80		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	84	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	85	82	4.554	9.794
- în lei (ct. 5311)	86	83	4.554	9.794
- în valută (ct. 5314)	87	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	88	85	8.172	8.180
- în lei (ct. 5121), din care:	89	86	-88	-87
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	90	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	91	88	8.260	8.267
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	92	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	93	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	94	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	95	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	96	93	6.703.846	7.027.279
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .95+96)	97	94		
- în lei	98	95		
- în valută	99	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	100	97		
- în lei	101	98		
- în valută	102	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	103	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	104	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	105	102		
- în valută	106	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	107	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	108	105		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	109	106		
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	110	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	111	108		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	112	109		42
- datorii în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	113	110		

- datoriile fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	114	111		42
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	115	112		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	116	113		
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	117	114		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	118	115		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	119	116		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	120	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.119 la 123)	121	118	6.703.846	7.027.237
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	122	119		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	123	120	6.703.846	7.027.237
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	124	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	125	122		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	126	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	127	124		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	128	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	129	126	200	200
- acțiuni cotate 3)	130	127		
- acțiuni necotate 4)	131	128		
- părți sociale	132	129	200	200
- capital subscris vărsat de nerezidenti (din ct. 1012)	133	130		
Brevete si licente (din ct.205)	134	131		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	135	132		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	136	133		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	137	134		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	138	135		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	139	136		

XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2017		31.12.2018		
			Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)	
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4	
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)		140	137	200	X	200	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		141	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		142	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală		143	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		144	141				
- cu capital integral de stat		145	142				
- cu capital majoritar de stat		146	143				
- cu capital minoritar de stat		147	144				
- deținut de regii autonome		148	145				
- deținut de societăți cu capital privat		149	146	200	100,00	200	100,00
- deținut de persoane fizice		150	147				
- deținut de alte entități		151	148				
			Nr. rd.	Sume (lei)			
A			B	2017	2018		
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		152	149				
- către instituții publice centrale;		153	150				
- către instituții publice locale;		154	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		155	152				
			Nr. rd.	Sume (lei)			
A			B	2017	2018		
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:		156	153				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		157	154				
- către instituții publice centrale;		158	155				
- către instituții publice locale;		159	156				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /Instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		160	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		161	158				
- către instituții publice centrale;		162	159				

- către instituții publice locale;	163	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	164	161		
XV. Repartizari interimare de dividende potrivit Legii nr.163/ 2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2017	2018
- dividendele interimare repartizate 7)	165	161a (304)		
XVI. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2017	2018
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	166	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	167	163		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	168	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	169	165		
XVII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2017	2018
Venituri obținute din activități agricole	170	166		
XVIII. Situatia veniturilor si cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2017	31.12.2018
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+171+172)	171	167	6.000	6.400
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	172	168	6.000	6.400
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	173	169		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	174	170		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 8)	175	171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	176	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	177	173		
Sold D	178	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	179	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	180	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	181	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	182	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	183	179		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	184	180		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	185	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	186	182	6.000	6.400
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	187	183		

Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	188	184		
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	189	185		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	190	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	191	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	192	188		
a) Salarii și indemnizații 9) (ct.641+642+643+644)	193	189		
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	194	190		
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	195	191	1.561.716	
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	196	192	1.561.716	
a.2) Venituri (ct.7813)	197	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	198	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	199	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	200	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 204)	201	197	7.307	981
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	202	198	7.307	255
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	203	199		726
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	204	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	205	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	206	202		
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	207	203		
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)	208	204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	209	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	210	206		
- Venituri (ct.7812)	211	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	212	208	1.569.023	981
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	213	209	0	5.419
- Pierdere (rd. 208-182)	214	210	1.563.023	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	215	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	216	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766) 8)	217	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	218	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	219	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	220	216	96.940	86.609
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	221	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	222	218	96.940	86.609
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	223	219		

- Cheltuieli (ct.686)	224	220		
- Venituri (ct.786)	225	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666) 8)	226	222	311.366	316.958
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	227	223		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	228	224	260.417	93.035
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	229	225	571.783	409.993
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	230	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	231	227	474.843	323.384
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	232	228	102.940	93.009
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	233	229	2.140.806	410.974
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	234	230	0	0
- Pierdere (rd. 229-228)	235	231	2.037.866	317.965
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	236	232		
20. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	237	233		
21. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	238	234	180	192
22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	239	235	0	0
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230)	240	236	2.038.046	318.157

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

ATHANASIOS CHATZIPAVLIS

Semnatura

Numele si prenumele

SC EXCLUSIVE ACCOUNTING SRL

Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

006977/2010

**Formular
VALIDAT**

* Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...'

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 141 - 151 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 140.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției. Nu se raportează dividendele prezentate la rd. 152.

8) Conturi de repartizat după natura conturilor respective.

9) La rd. 193 se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE
la data de 31.12.2018

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold Initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05				X	
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06	1.334.650			X	1.334.650
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08					
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	1.334.650				1.334.650
III.Imobilizari financiare	17				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	1.334.650				1.334.650

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte imobilizari	20				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25				
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31				

CHETRIANU
VLADDigitally signed by
CHETRIANU VLAD
Date: 2019.08.02 15:59:55
+03'00'

Listă de verificare înmatriculare

Data listării: 09.08.2019 ora 10:13:55

Operator: Țăpârdea Lavinia Mihaela

Nr./Dată cerere: 466956/05.08.2019 Tip cerere: Înmatriculare Subtip cerere: Autorizare si inmatriculare Mod depunere cerere: Ghiseu expres, operat: Luca Ioana - 05.08.2019, actualizat: - , etapă cerere: Cerere in solutionare, Competența de soluționare cerere: director / persoana desemnata, Persoana catre care este distribuita cererea spre soluționare: -

SOLICITANT

ȚÎRLEA IOANA în calitate de asociat unic

Act identitate : Carte de identitate, seria RK, nr. 021871

Adresa: București Sectorul 3, cod SIRUTA: 179169, cod localitate MF 3, cod postal MF 0;

SOLUTIONARE CERERE CURENTA

Tip solutie: Amanat; motiv solutie: - SE VA DEPUNE DOVADA CALITATI DE MEDIC VETERINAR - ART. 31,32 DIN LEGEA 160/1998, REPUBLICATA PRIN ART. 1 DIN LG. 592/2003.

05.08.2019; nr./data solutie: -/06.08.2019; persoana desemnata pentru solutionare: Pirincă Carmen Daniela avand competenta: Persoana desemnata;

DENUMIRE FIRMA

RETRO FARM VET S.R.L.

Număr rezervare denumire: 467100; Data rezervare denumire: 05.08.2019;

CENTRALIZATOR SOLICITARI CAZIER

1. ȚÎRLEA IOANA, CNP: 2900109440031, persoana fizică, în calitate de asociat, cu solicitare de cazier
2. ȚÎRLEA IOANA, CNP: 2900109440031, persoana fizică, în calitate de administrator, cu solicitare de cazier

ALTE INFORMATII LA INMATRICULARE

Tip unitate: Unitate principală; Modalitate lichidare: conform legii; Provenienta firma: Firma noua; Act înființare: nu;

DURATA DE FUNCTIONARE

nelimitată;

FORMA JURIDICA

Forma juridica: Societate cu Raspundere Limitata, tip societate: Societate cu raspundere limitata;

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

1. Nou(asociat nou) - ȚÎRLEA IOANA, asociat, CNP: 2900109440031, cu domiciliu în București Sectorul 3, Aleea FUIORULUI, Nr. 2, Bloc Y3B, Scara 2, Etaj 3, Ap. 73, Cetățenie: română,

data nașterii: 09.01.1990, țara nașterii: România, județul nașterii: București, locul nașterii: București Sectorul 4, sex: feminin,

act de identitate: Carte de identitate, seria RK, nr. 021871, eliberat de SPCEP S3, la data de 29.12.2016; cu solicitare de cazier fiscal, capital social total: 200 LEI, integral vărsat, data vărsării: 05.08.2019, total părți sociale: 20 a câte 10 LEI fiecare, cota de participare la beneficii: 100%, cota de participare la pierderi: 100%;

PERSOANE IMPUTERNICITE

-ADMINISTRATOR:

1. (Numire) ȚÎRLEA IOANA , CNP: 2900109440031; puteri conferite: DEPLINE; data numirii: 09.08.2019, tip durată: nelimitat; cu solicitare de cazier fiscal; data specimen semnatura: 05.08.2019, temei legal: conf. Legii nr.31/1990,

cu domiciliu în București Sectorul 3, Aleea FUIORULUI, Nr. 2, Bloc Y3B, Scara 2, Etaj 3, Ap. 73, Cetățenie: română, data nasterii: 09.01.1990, tara nasterii: România, judetul nasterii: București, locul nasterii: București Sectorul 4, sex: feminin,

Act de identitate: Carte de identitate, seria RK, nr. 021871, eliberat de SPCEP S3, la data de 29.12.2016;

CAPITAL TOTAL

Tip capital: privat autohton 100%

Total capital social subscris exprimat în LEI(LEI + val. în LEI a valutelor convertibile): 200 LEI, integral vărsat;

Valoare capital social LEI: 200 LEI;

Termen vărsare capital: 05.08.2019

Total acțiuni/părți sociale: 20 a câte 10 LEI fiecare;

SEDIU SOCIAL

București Sectorul 3, Aleea FUIORULUI, Nr. 2, CAMERA 2, Bloc Y3B, Scara 2, Etaj 3, Apartament 73, Sector - 3, cod SIRUTA 179169, cod strada MF 355, cod localitate MF 3, cod postal MF 32173; Acte sediu: Contract de comodat nr. 1 din data 29.07.2019, tip valabilitate act: temporar; data inceput valabilitate act sediu: 29.07.2019; data expirare act sediu: 29.07.2039; durata: 20 ani ;

ACTIVITATI PRINCIPALE

ADAUGAREA codurilor:

7500 - Activități veterinare(CAEN Rev.2)

ACTIVITATI SECUNDARE

ADAUGAREA codurilor:

4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet(CAEN Rev.2)

9609 - Alte activități de servicii n.c.a.(CAEN Rev.2)

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE - CONFORM ART.15 DIN LEGEA 359/2004

1. Sediul social din: București Sectorul 3, Aleea FUIORULUI, Nr. 2, CAMERA 2, Bloc Y3B, Scara 2, Etaj 3, Ap. 73; Contract de comodat nr. 1 din data 29.07.2019, tip valabilitate act: temporar; data inceput valabilitate act sediu: 29.07.2019; data expirare act sediu: 29.07.2039; durata: 20 ani ;

Conform Declarației-tip model 2 nr. 466956 din 05.08.2019

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

fără angajați

2. terți

Conform Declarației-tip model 2 nr. 466956 din 05.08.2019

activități desfășurate în afara sediului social (CAEN Rev.2): 4791

fără angajați

CERTIFICATE CONSTATATOARE SEDII

1. Tip sediu: Sediul social; adresă sediu autorizat: București Sectorul 3, Aleea FUIORULUI, Nr. 2, CAMERA 2, Bloc Y3B, Scara 2, Etaj 3, Ap. 73; număr activități CAEN: 0; model declarație: Model 2;

2. Tip sediu: Terți; CAEN: 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet, număr activități CAEN: 1; model declarație: Model 2;

ALTE MENTIUNI

1. (Aduagare) Tip act: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004; nr. declaratii: 1; nr. certificate constatatoare: 2; model declaratie 2;

Acte asociate:

1. Declarație-tip pe propria răspundere - model 2, nr. act: 466956, din data: 05.08.2019, emitent: ORCTB,

OPIS DOCUMENTE

Acte depuse la dosar (ADD: C-acte modificatoare, J-completare la sedinta de judecata, F-acte pentru finante, M-publicare ACT in monitor, N-publicare NOTIFICARE in monitor, U-publicare in Jurnal Oficial UE, S-publicare ACT pe site)

Altele (SD-Stare depunere, DD-Data depunere, S-de scanat, I-indexat, P-separat, T-cu transmitere la MF, M-cu publicare in MO, MOFI-Inregistrat nr./din data, MOFP-Publicat nr./din data)

Nr crt	ADD	Denumire act	Nr./data	Emitent/Atestare	Nr. file	Altele
1	---	Act constitutiv	-	RETRO FARM VET S.R.L.	7	SD:Act depus împreună cu cererea
2	---	Copie carte identitate	RK021871 / 29.12.2016	SPCEP S3	1	SD:Act depus împreună cu cererea
3	---	Dovada efectuării vărsământului capitalului social	/ 05.08.2019	ING	1	SD:Act depus împreună cu cererea
4	---	Acord asociație de proprietari	-	AS DE PROP	1	SD:Act depus împreună cu cererea
5	---	Schița spațiului	-	-	1	SD:Act depus împreună cu cererea
6	---	Contract de vânzare cumpărare	1367 / 21.07.1999	NP	3	SD:Act depus împreună cu cererea
7	---	Declarație	1622 / 31.07.2019	np	1	SD:Act depus împreună cu cererea
8	---	Contract de comodat	1 / 29.07.2019	RETRO FARM VET S.R.L.	2	SD:Act depus împreună cu cererea
9	---	Specimen de semnătură	/ 05.08.2019	ORCTB	1	SD:Act depus împreună cu cererea
10	---	Declarație	3895 / 05.08.2019	ORCTB	1	SD:Act depus împreună cu cererea
11	---	Dovadă privind disponibilitate firmă	467100 / 05.08.2019	ORCTB	2	SD:Act depus împreună cu cererea
12	---	Anexa nr.1 - referitor la înregistrarea fiscală	466956 / 05.08.2019	-	1	SD:Act depus împreună cu cererea
13	---	Declarație-tip pe propria răspundere - model 2	466956 / 05.08.2019	ORCTB	1	SD:Act depus împreună cu cererea
14	---	Anexă ref. prelucrarea datelor cu caracter personal (formular nr.30)	466956 / 05.08.2019	TIRLEA IOANA	1	SD:Act depus împreună cu cererea
15	---	Cerere de înregistrare	466956 / 05.08.2019	-	1	SD:Act depus împreună cu cererea
16	---	Fișă privind fluxul operațiunilor și observații	466956 / 05.08.2019	ORCTB	1	SD:Act depus împreună cu cererea
17	---	Rezoluție de amânare	/ 06.08.2019	ORCTB	1	-
18	---	Copie acte studii	C 0004997 / 09.01.1990	MIN ED NATIONALE	1	SD:Act depus împreună cu cererea

Numar total file: 28

ARHIVARE ELECTRONICA

Cerere arhivata electronic: NU

EVENIMENTE CERERE

2 - Forma juridică si tip societate; 4 - Durata societatii; 5 - Sediul social/profesional; 6 - Date de contact; 7 - Obiecte de activitate; 8 - Actionari/Asociati/Membri; 9 - Capital social; 18 - Obiecte de activitate pe sedii; 25 - Tip unitate; 27 - Actiuni/Parti sociale; 28 - Persoane imputernicite; 34 - Alte mentiuni;

TASK-URI FINALIZATE

Detalii cerere; Informatii generale; Tip unitate; Selectie rezervare denumire; Solicitant; Forma juridica; Formular F01; Nota de calcul; Inregistrare cerere in registratura; OPIS; Selectie evenimente; Durata de functionare a firmei; Sediul social; Capital social; Parti sociale; Actionari/Asociati/Membri; Verificare capital social; Persoane imputernicite; Centralizator solicitari cazier; Obiecte activitate principala; Obiecte activitate secundara; Obiecte activitate sedii; Certificate constatatoare sedii; Vector Fiscal; Alte Mentiiuni; Verificare cerere; Finalizare procesare cerere;

NOTA DE CALCUL/SUME ACHITATE

Nr.nota/an - recalcul - suma
404508 / 2019 - 0 - 122 lei;

Nr. chitanta - Data chitanta - Recalcul - Denumire taxa achitata - Suma
A8019503 - 05.08.2019 - 11:12:08 - 0 - MONITOR OFICIAL P.IV.....122 lei;

I DATE PRIVIND VECTORUL FISCAL			
<input type="text"/>	Contribuabil mare		
<input type="text"/>	Număr mediu estimat de salariați până la 3, exclusiv		
<input type="text"/>	Venit total estimat până la 100.000 euro		
2.	<input type="text"/>	Impozit pe profit	
	Perioada	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	a	2.1. trimestrială	2.2. anuală
	fiscală:		
3.	<input checked="" type="checkbox"/>	Plătitor de impozit pe veniturile microîntreprinderilor	
4.	<input type="text"/>	Accize	
5.	<input type="text"/>	Impozit la țigăciul din producția internă	
6.	<input type="text"/>	Impozitul pe venitul din salarii și pe venituri asimilate salariilor	
	Perioada	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	a	6.1. lunară	6.2. trimestrială
	fiscală:		
7.	<input type="text"/>	Contribuția pentru asigurări sociale de sănătate	
	Perioada	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	fiscală:	7.1. lunară	7.2. trimestrială
8.	<input type="text"/>	Contribuția de asigurări pentru șomaj	
	Perioada	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	fiscală:	8.1. lunară	8.2. trimestrială
	:		
9.	<input type="text"/>	Contribuția de asigurare pentru accidente de muncă și boli profesionale	
	Perioada	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	fiscală:	9.1. lunară	9.2. trimestrială
10.	<input type="text"/>	Contribuția de asigurări sociale	
	Perioada	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	fiscală:	10.1. lunară	10.2. trimestrială

11.	<input type="text"/>	Contribuția la Fondul de garantare pentru plata creanțelor salariale
	Perioada fiscală:	<input type="text"/> <input type="text"/>
		11.1. lunară 11.2. trimestrială
12.	<input type="text"/>	Contribuția pentru concedii și indemnizații
	Perioada fiscală:	<input type="text"/> <input type="text"/>
		12.1. lunară 12.2. trimestrială
13.	<input type="text"/>	Taxe pe jocuri de noroc
14.	<input type="text"/>	Redevențe miniere
15.	<input type="text"/>	Redevențe petroliere
II. FELUL SEDIULUI PENTRU PLĂTITORII CU STATUT DE SUCURSALĂ		
1.	<input type="text"/>	Plătitor cu sediul central în România Cod de identificare fiscală a unității înființatoare: -
2.	<input type="text"/>	Plătitor cu sediul central în străinătate
III COPIE DE IDENTIFICARE FISCALĂ A UNITĂȚII DIVIZATE: -		

ANEXA 3

Listele activelor Societăților Absorbite

Lista activelor (mijloacelor fixe, drepturilor intelectuale, certificatelor, permiselor, avizelor, autorizațiilor etc.) ale Societăților Absorbite la data de 31.12.2018 și constând în:

Terenuri				
Nr. inv.	Denumire imobilizare	Adresa	Data intrării	Valoare intrare
1	TEREN OTOPENI 11161 MP	Otopeni, centura municipiului București	31.12.2014	534.521.00
2	TEREN AP 9-2	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	15.135.82
3	TEREN AP 10-1-1	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	11.171.40
4	TEREN AP 10-1-2	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	11.171.40
5	TEREN AP 10-3-1	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	11.155.92
6	TEREN AP 10-3-2	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	11.155.92
7	TEREN LOC PARCARE S3-8	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.383.86
8	TEREN LOC PARCARE S3-11	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.341.49
9	TEREN LOC PARCARE S3-12	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.202.99
10	TEREN LOC PARCARE S3-14	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.867.80
11	TEREN LOC PARCARE S3-17	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.211.14
12	TEREN LOC PARCARE S3-18	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.308.90
13	TEREN LOC PARCARE S3-19	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.170.40
14	TEREN LOC PARCARE S3-20	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.170.40
15	TEREN LOC PARCARE S3-21	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.118.26
16	TEREN LOC PARCARE S3-22	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.118.26
17	TEREN LOC PARCARE S3-23	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.075.90
18	TEREN LOC PARCARE S3-24	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.118.26
19	TEREN LOC PARCARE S3-25	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.118.26
20	TEREN LOC PARCARE S3-SD1	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	3.242.57
21	TEREN LOC PARCARE S2-7	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.245.35
22	TEREN LOC PARCARE S2-17	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.211.14
23	TEREN LOC PARCARE S2-18	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.308.90
24	TEREN LOC PARCARE S2-20	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.118.26
25	TEREN LOC PARCARE S2-21	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	1.906.44
26	TEREN LOC PARCARE S2-22	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.118.26
27	TEREN LOC PARCARE S1-1/2	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.486.51
28	TEREN LOC PARCARE S1-33/34	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.317.06
29	TEREN LOC PARCARE S1-35/36	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.203.00
30	TEREN LOC PARCARE S1-41/42	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.203.00
31	TEREN LOC PARCARE S1-43/44	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	2.203.00
32	TEREN LOC PARCARE P1	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	1.311.69
33	TEREN LOC PARCARE P2	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	682.73
34	TEREN LOC PARCARE P3	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	682.73
35	TEREN LOC PARCARE P4	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	835.90
36	TEREN LOC PARCARE P5	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	835.90
37	TEREN LOC PARCARE P6	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	689.25
38	TEREN LOC PARCARE P7	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	689.25
39	TEREN LOC PARCARE P8	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	689.25
40	TEREN LOC PARCARE P9	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	928.79
41	TEREN LOC PARCARE P10	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	928.19
42	TEREN BIROU SB-1	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	37.469.02
43	TEREN 128 MP	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	164.672.73
44	TEREN 4 MP	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	5.146.02
45	TEREN 59 MP	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	75.903.84
46	TEREN 19 MP	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	24.443.61
Total pe 2111 TERENURI				966,989.77

Cladiri				
Nr. inv.	Denumire imobilitizare	Adresa	Data intrarii	Valoare intrare
1	APARTAMENT 9-2	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	479.184.67
2	APARTAMENT 10-1-1	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	388.173.37
3	APARTAMENT 10-1-2	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	388.173.37
4	APARTAMENT 10-3-1	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	388.173.37
5	APARTAMENT 10-3-2	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	388.173.37
6	LOC PARCARE S3-8	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	19.422.20
7	LOC PARCARE S3-11	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	19.077.04
8	LOC PARCARE S3-12	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	17.948.61
9	LOC PARCARE S3-14	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	23.365.06
10	LOC PARCARE S3-17	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	18.014.99
11	LOC PARCARE S3-18	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	18.811.53
12	LOC PARCARE S3-19	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	17.683.10
13	LOC PARCARE S3-20	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	17.683.10
14	LOC PARCARE S3-21	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	17.258.28
15	LOC PARCARE S3-22	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	17.258.28
16	LOC PARCARE S3-23	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	16.913.11
17	LOC PARCARE S3-24	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	17.258.28
18	LOC PARCARE S3-25	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	17.258.28
19	LOC PARCARE S3-SD1	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	26.418.44
20	LOC PARCARE S2-7	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	18.293.78
21	LOC PARCARE S2-17	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	18.014.99
22	LOC PARCARE S2-18	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	18.811.53
23	LOC PARCARE S2-20	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	17.258.28
24	LOC PARCARE S2-21	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	15.532.45
25	LOC PARCARE S2-22	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	17.258.28
26	LOC PARCARE S1-1/2	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	20.258.57
27	LOC PARCARE S1-33/34	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	18.877.90
28	LOC PARCARE S1-35/36	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	17.948.61
29	LOC PARCARE S1-41/42	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	17.948.61
30	LOC PARCARE S1-43/44	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	17.948.61
31	LOC PARCARE P1	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	26.504.31
32	LOC PARCARE P2	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	13.795.41
33	LOC PARCARE P3	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	13.795.41
34	LOC PARCARE P4	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	16.890.32
35	LOC PARCARE P5	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	16.890.32
36	LOC PARCARE P6	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	13.927.11
37	LOC PARCARE P7	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	13.927.11
38	LOC PARCARE P8	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	13.927.11
39	LOC PARCARE P9	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	18.767.02
40	LOC PARCARE P10	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	18.767.02
41	BIROU SB-1	Aleea Ramnicu Valcea nr. 20-22	14.08.2018	1.144.268.66
Total pe 212 CONSTRUCTII				3,805,859.86

De asemenea societatea avea la 31.12.2018 TVA de rambursat in valoare de 18505.02 lei.

**CHETRIANU
VLAD**

Digitally signed by CHETRIANU
VLAD
Date: 2019.08.02 16:00:17 +03'00'

Anexa la Proiectul de Fuziune din data de 15.07.2019

DECLARATIE

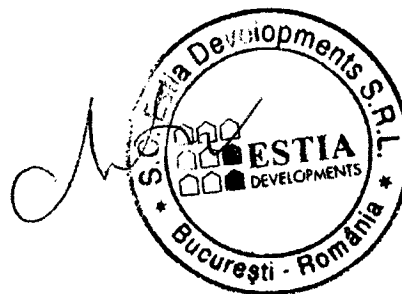
Subscrisa **ESTIA DEVELOPMENTS S.R.L.**, persoana juridica romana, cu sediul in str. Ion G. Racoteanu nr. 10, ap.2, etaj 1, camera 1, biroul 2, Bucuresti, Sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/12782/2007, CUI 22046440, legal reprezentata de Chatzipavlis Athanasios in calitate de administrator,

Declar ca pasivul societatii va fi transferat in totalitate catre societatea absorbanta Neofarm Group S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, str. Ion G. Racoteanu nr. 10, ap.2, etaj 1, camera 1, biroul 5, sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/19528/2007, CUI 22592701, la data efectiva a fuziunii.

Dau prezenta declaratie pentru a servi la ORCTB.

ESTIA DEVELOPMENTS S.R.L.,

Prin imputernicit Chetrianu Vlad



ROMANIA
CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURĂ
CONSTANTIN ANDREEA

SOS.VIILOR NR.78-88, BL.103, SC.4, AP.104, SECTOR 5, BUCUREȘTI

INCHEIERE DE ATESTARE Nr. 9

Anul 2019, Luna 07, ziua 24

- In temeiul art.3, alin. 3 din Legea 51/1995 se atesta identitatea partii, semnatura, continutul si data prezentului ACT

AVOCAT
ANDREEA CONSTANTIN
CONSTANTIN
ANDREEA
Cabinet avocata

Anexa la Proiectul de Fuziune din data de 15.07.2019

DECLARATIE

Subscrisa **KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS S.R.L.**, persoana juridica romana, cu sediul in str. Ion G. Racoțeanu nr. 10, ap.2, etaj 1, camera 1, biroul 3, Bucuresti, Sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/19545/2007, CUI 22592710, legal reprezentata de Chatzipavlis Athanasios in calitate de administrator,

Declar ca pasivul societatii va fi transferat in totalitate catre societatea absorbanta Neofarm Group S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, str. Ion G. Racoțeanu nr. 10, ap.2, etaj 1, camera 1, biroul 5, sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/19528/2007, CUI 22592701, la data efectiva a fuziunii.

Dau prezenta declaratie pentru a servi la ORCTB.

KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS S.R.L.,

Prin imputernicit Chetrianu Vlad



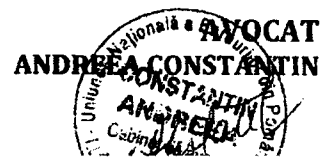
ROMANIA
CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURĂ
CONSTANTIN ANDREEA

SOS.VIILOR NR.78-88, BL.103, SC.4, AP.104, SECTOR 5, BUCUREȘTI

INCHEIERE DE ATESTARE Nr. 6

Anul 2019, Luna 07, ziua 24

- In temeiul art.3, alin. 3 din Legea 51/1995 se atesta identitatea partii, semnatura, continutul si data prezentului ACT



Anexa la Proiectul de Fuziune din data de 15.07.2019

DECLARATIE

Subscrisa **LITHOS DEVELOPMENTS S.R.L.**, persoana juridica romana, cu sediul in str. Ion G. Racoteanu nr. 10, ap.2, etaj 1, camera 1, biroul 4, Bucuresti, Sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/19528/2007, CUI 22592701, legal reprezentata de Chatzipavlis Athanasios in calitate de administrator,

Declar ca pasivul societatii va fi transferat in totalitate catre societatea absorbanta Neofarm Group S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, str. Ion G. Racoteanu nr. 10, ap.2, etaj 1, camera 1, biroul 5, sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/19528/2007, CUI 22592701, la data efectiva a fuziunii.

Dau prezenta declaratie pentru a servi la ORCTB.

LITHOS DEVELOPMENTS S.R.L.,

Prin imputernicit Chetrianu Vlad



ROMANIA
CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURĂ
CONSTANTIN ANDREEA

SOS.VIIOR NR.78-88, BL.103, SC.4, AP.104, SECTOR 5, BUCUREȘTI

INCHEIERE DE ATESTARE Nr. 7

Anul 2019, Luna 07, ziua 24

- In temeiul art.3, alin. 3 din Legea 51/1995 se atesta identitatea partii, semnatura, continutul si data prezentului ACT



Anexa la Proiectul de Fuziune din data de 15.07.2019

DECLARATIE

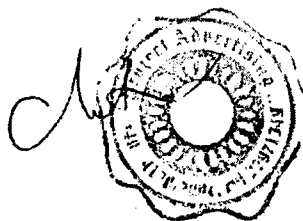
Subscrisa **PROJECT ADVERTISING S.R.L.**, persoana juridica romana, cu sediul in str. Ion G. Racoțeanu nr. 10, ap.2, etaj 1, camera 1, biroul 8, Bucuresti, Sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/24120/2007, CUI 22971349, legal reprezentata de Chatzipavlis Athanasios in calitate de administrator,

Declar ca pasivul societatii va fi transferat in totalitate catre societatea absorbanta Neofarm Group S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, str. Ion G. Racoțeanu nr. 10, ap.2, etaj 1, camera 1, biroul 5, sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/19528/2007, CUI 22592701, la data efectiva a fuziunii.

Dau prezenta declaratie pentru a servi la ORCTB.

PROJECT ADVERTISING S.R.L.,

Prin imputernicit Chetrianu Vlad



ROMANIA
CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURĂ
CONSTANTIN ANDREEA

SOS.VIILOR NR.78-88, BL.103, SC.4, AP.104, SECTOR 5, BUCUREȘTI

INCHEIERE DE ATESTARE Nr. 8

Anul 2019, Luna 07, ziua 24

- In temeiul art.3, alin. 3 din Legea 51/1995 se atesta identitatea partii, semnatura, continutul si data prezentului ACT

**CHETRIANU
VLAD**

Digitally signed by
CHETRIANU VLAD
Date: 2019.08.02 16:00:51
+03'00'

AVOCAT
ANDREEA CONSTANTIN
CONSTANTIN ANDREEA
AVOCAT

Anexa la Proiectul de Fuziune din data de 15.07.2019

DECLARATIE

Subscrisa **NEOFARM GROUP S.R.L.**, persoana juridica romana, cu sediul in Str. Ion G. Racoțeanu nr. 10, ap.2, etaj 1, camera 1, biroul 5, Bucuresti, Sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/1867/2003, CUI 15198047, legal reprezentata de Chetrianu Vlad in calitate de administrator,

In conformitate cu prevederile art. 242 alin. 2¹ din Legea 31/1990, cu modificarile si completarile ulterioare,

Declaram ca Proiectul de Fuziune din data de 15.07.2019 va fi publicat pe propria pagina web www.neofarmproperties.ro pentru o perioada continua de cel putin o luna inainte de data la care adunarea generala extraordinara urmează să decidă cu privire la fuziune.

NEOFARM GROUP S.R.L.

Chetrianu Vlad



ROMANIA

**CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURĂ
CONSTANTIN ANDREEA**

SOS.VIILOR NR.78-88, BL.103, SC.4, AP.104, SECTOR 5, BUCUREȘTI

INCHEIERE DE ATESTARE Nr. 13

Anul 2019, Luna 07, ziua 24

- In temeiul art.3, alin. 3 din Legea 51/1995 se atesta identitatea partii, semnatura, continutul si data prezentului ACT



Anexa la Proiectul de Fuziune din data de 15.07.2019

DECLARATIE

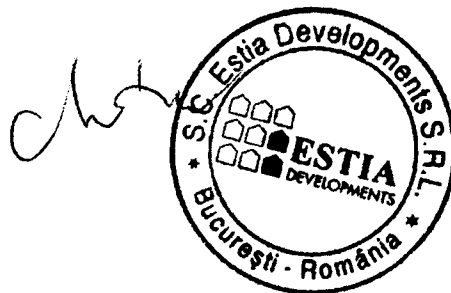
Subscrisa **ESTIA DEVELOPMENTS S.R.L.**, persoana juridica romana, cu sediul in str. Ion G. Racoțeanu nr. 10, ap.2, etaj 1, camera 1, biroul 2, Bucuresti, Sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/12782/2007, CUI 22046440, legal reprezentata de Chatzipavlis Athanasios in calitate de administrator,

In conformitate cu prevederile art. 242 alin. 2¹ din Legea 31/1990, cu modificarile si completarile ulterioare,

Declarăm ca Proiectul de Fuziune din data de 15.07.2019 va fi publicat pe pagina web www.neofarmproperties.ro pentru o perioada continua de cel puțin o luna inainte de data la care adunarea generala extraordinara urmează să decidă cu privire la fuziune.

ESTIA DEVELOPMENTS S.R.L.

Prin împuternicit Chetrianu Vlad



ROMANIA
CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURĂ
CONSTANTIN ANDREEA

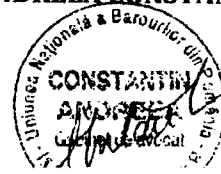
SOS.VIIILOR NR.78-88, BL.103, SC.4, AP.104, SECTOR 5, BUCUREȘTI

INCHEIERE DE ATESTARE Nr. 10

Anul 2019, Luna 07, ziua 24

- In temeiul art.3, alin. 3 din Legea 51/1995 se atesta identitatea partii, semnatura, continutul si data prezentului ACT

AVOCAT
ANDREEA CONSTANTIN



Anexa la Proiectul de Fuziune din data de 15.07.2019

DECLARATIE

Subscrisa **KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS S.R.L.**, persoana juridica romana, cu sediul in str. Ion G. Racoțeanu nr. 10, ap.2, etaj 1, camera 1, biroul 3, Bucuresti, Sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/19545/2007, CUI 22592710, legal reprezentata de Chatzipavlis Athanasios in calitate de administrator,

In conformitate cu prevederile art. 242 alin. 2¹ din Legea 31/1990, cu modificarile si completarile ulterioare,

Declaram ca Proiectul de Fuziune din data de 15.07.2019 va fi publicat pe pagina web www.neofarmproperties.ro pentru o perioada continua de cel putin o luna inainte de data la care adunarea generala extraordinara urmează să decidă cu privire la fuziune.

KALLIMARMAROS DEVELOPMENTS S.R.L.

Prin imputernicit Chetrianu Vlad



ROMANIA
CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURĂ
CONSTANTIN ANDREEA

SOS.VIILOR NR.78-88, BL.103, SC.4, AP.104, SECTOR 5, BUCUREȘTI

INCHEIERE DE ATESTARE Nr. 11

Anul 2019, Luna 07, ziua 24

- In temeiul art.3, alin. 3 din Legea 51/1995 se atesta identitatea partii, semnatura, continutul si data prezentului ACT

AVOCAT
ANDREEA CONSTANTIN



Anexa la Proiectul de Fuziune din data de 15.07.2019

DECLARATIE

Subscrisa **LITHOS DEVELOPMENTS S.R.L.**, persoana juridica romana, cu sediul in str. Ion G. Racoțeanu nr. 10, ap.2, etaj 1, camera 1, biroul 4, Bucuresti, Sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/19528/2007, CUI 22592701, legal reprezentata de Chatzipavlis Athanasios in calitate de administrator,

In conformitate cu prevederile art. 242 alin. 2¹ din Legea 31/1990, cu modificarile si completarile ulterioare,

Declaram ca Proiectul de Fuziune din data de 15.07.2019 va fi publicat pe pagina web www.neofarmproperties.ro pentru o perioada continua de cel putin o luna inainte de data la care adunarea generala extraordinara urmează să decidă cu privire la fuziune.

LITHOS DEVELOPMENTS S.R.L.

Prin imputernicit Chetrianu Vlad



ROMANIA
CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURĂ
CONSTANTIN ANDREEA

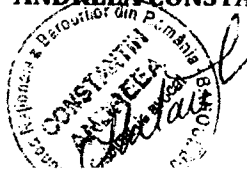
SOS.VIILOR NR.78-88, BL.103, SC.4, AP.104, SECTOR 5, BUCUREȘTI

INCHEIERE DE ATESTARE Nr. 12

Anul 2019, Luna 07, ziua 24

- In temeiul art.3, alin. 3 din Legea 51/1995 se atesta identitatea partii, semnatura, continutul si data prezentului ACT

AVOCAT
ANDREEA CONSTANTIN



Anexa la Proiectul de Fuziune din data de 15.07.2019

DECLARATIE

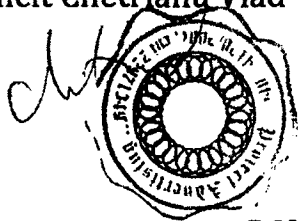
Subscrisa **PROJECT ADVERTISING S.R.L.**, persoana juridica romana, cu sediul in Str. Ion G. Racoteanu nr. 10, ap.2, etaj 1, camera 1, biroul 8, Bucuresti, Sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/24120/2007, CUI 22971349, legal reprezentata de Chatzipavlis Athanasios in calitate de administrator,

In conformitate cu prevederile art. 242 alin. 2¹ din Legea 31/1990, cu modificarile si completarile ulterioare,

Declaram ca Proiectul de Fuziune din data de 15.07.2019 va fi publicat pe pagina web www.neofarmproperties.ro pentru o perioada continua de cel putin o luna inainte de data la care adunarea generala extraordinara urmează să decidă cu privire la fuziune.

PROJECT ADVERTISING S.R.L.

Prin imputernicit Chetrianu Vlad



ROMANIA
CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURĂ
CONSTANTIN ANDREEA

SOS.VIILOR NR.78-88, BL.103, SC.4, AP.104, SECTOR 5, BUCUREȘTI

INCHEIERE DE ATESTARE Nr. 14

Anul 2019, Luna 07, ziua 24

- In temeiul art.3, alin. 3 din Legea 51/1995 se atesta identitatea partii, semnatura, continutul si data prezentului ACT

CHETRIANU
VLAD

Digitally signed by CHETRIANU
VLAD
Date: 2019.08.02 16:01:13 +03'00'

AVOCAT
ANDREEA CONSTANTIN